ORDENANZA XI- N° 3

(Antes Ordenanza 003/18)

ANEXO III

Presidencia de la Nación — Ministerio de Planificación

1775 14

CET
EL DORADO

RECUPERAR INCLUSIÓN

Arquitecta M.P. 26.46
Proyectos de Arquitectura e In
UNLaM

15

DOCUMENTO:
MEMORIA TÉCNICA
DE LAS TAREAS A REALIZAR PARA LA EJECUCION DE LOS PROTOTIPOS LARGOS DE LAS CASAS EDUCATIVAS TERAPÉUTICAS (CET)

AREAS DE INTERVENCIÓN
PLANTA BAJA

- **TRABAJOS PRELIMINARES Y DE LIMPIEZA**

- **OBRADOR Y CERRAMIENTO DE OBRA**

1) Obrador: estará ubicado en el sector y constará de un vestuario, un pañol de herramientas, un depósito de materiales y baño para personal de obra que será conectado a la red cloacal existente en perfectas condiciones de higiene y salubridad.
2) Cerramiento de obra: será ejecutado en panelería, que asegure condiciones de aislamiento de ruidos, polvos y elementos de la obra con el entorno.

- **AYUDA DE GREMIOS:**

Se ejecutará la correspondiente ayuda de gremios que sea necesaria para el desarrollo de las tareas de toda la obra.

- **LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA:**

Habrá limpieza parcial y periódica de la obra, como así también la limpieza final y el retiro de escombros, materiales sobrantes, herramientas y todo tipo de enceres y elementos que hayan sido utilizados durante la ejecución de la obra, quedando el edificio libre de elementos y limpio.

- **PROVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA AL EDIFICIO:**

Donde no exista la provisión de agua de red, se obtendrá la misma a través de una perforación (Pozo de bombeo de agua). Se deberán realizar tareas de entubamiento, cementación, instalación de filtros y portafiltros, graveado y puesta en marcha del equipo.
Una vez obtenida el agua se alojará en un tanque cisterna. La distribución podrá ser efectuada a través de un tanque de reserva o de un sistema de presurización o bombeo de la misma.

ACUERDO Nº 17514

SECTOR RECEPCIÓN, CONSULTORIOS Y SALAS

LOCAL 3 (CONSULTORIO), LOCAL 24 (SALA REUNIONES), LOCAL 1 (CAMARA FRÍA), LOCAL 23 (CALLE INTERIOR) LOCAL 17 (SALA DE ENTRETENIMIENTO)

- **ESTRUCTURA METÁLICA:**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

Se ejecutarán Tabiques divisorios Exterior / Interior según plano N° 1, los mismos están constituidos en el caso de tabiques exteriores por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 6.- Film de polietileno. 7.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Estarán constituidos por el siguiente mix: 1.- Placa de yeso 12,5 mm, 2.- Panel de acero galvanizado, 3.- aislación acústica de lana de vidrio, 4.- Placa de yeso 12,5 mm.

12

Dominga Mercedes Redero
PROSECRETARIA
Honorable Concejo Deliberante

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE ELDORADO
PROVINCIA DE MISIONES

MUNICIPALIDAD DE ELDORADO

CDE CONCEJO DELIBERANTE ELDORADO

"2026 Año de la concientización y abordaje de las enfermedades poco frecuentes, de la prevención de consumos problemáticos y adicciones, del uso responsable de la tecnología, de la innovación en la chacra y de las democracias inteligentes"

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería. (V01, V02, P01)

- **PISOS:**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero tipo soldado de 15cm. distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 10cm. de espesor, y carpeta hidrofuga. Colocación de pisos de Pavimento vinílico homogéneo. Peso total de 2.690 g/m2. Clasificación al fuego = Bfl-S1 y diseño no direccional. Colores a determinar por la dirección técnica.
Se deberán prever el tendido bajo piso de instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, de telefonía y transporte de datos, como así también la preparación y colocación de revestimiento idem piso en las tapas de cajas de piso en espesores y medidas adecuadas.

- **ZOCALO:**

Zócalo vinílico ídem piso, con media caña de soporte y adhesivo, altura de 15 cm. Debe cumplir las normas exigidas por los entes reguladores de salud.

- **CIELORRASOS:**

Ejecución de cielorraso de placas de roca de yeso sobre bastidor de acero liviano galvanizado suspendido. Provisión y colocación de rejas de acondicionamiento de aire y bases de luminarias y luminarias, y toda instalación que quede oculta o incluida en el cielorraso según planos y especificaciones técnicas. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutará una losa hueca de Hormigón Pretensado tipo SHAP 60/120 ya que permite mayores luces y entrepisos de menor espesor, comparada con los sistemas tradicionales de Hormigón armado macizos.
No requiere capa de compresión ya que es adaptable a estructuras metálicas y prefabricadas. Se montarán mecánicamente. Por ser elementos autorresistentes, luego de colocadas las losas a tope lateralmente y realizado el sellado de las juntas con mortero de cemento 1:3.Es importante no cargar las losas durante el fragüe de las juntas.
Deben apoyarse en vigas o encadenados planos sin apoyos intermedios. Pueden utilizarse losas en tramos con voladizo. Para construirlo debe incorporarse armadura superior (en una capa de H° adherida) calculada para soportar las cargas de proyecto.
En el LOCAL 23 (CALLE INTERIOR),a partir de la Galeria y hasta el acceso secundario del edificio, se ejecutará una cubierta sobre una estructura de cabriadas metálicas. La cubierta estará constituida a por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior: 1.- Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor. Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8 mm de los bordes y de 25 mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm.

- **INSTALACIONES TERMOMECANICAS:**

A) Provisión e instalación de una caldera de capacidad para abastecer al conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
B) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
C) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
D) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.
E) Provisión y colocación de conductos de aire acondicionado

- **INSTALACIONES DE GAS:**

Tendido de redes para conexión desde medidores a los artefactos. El cálculo del dimensionado de cañerías estará a cargo del Contratista y será aprobado por la Dirección de Obra. Será ejecutada en cañería y accesorios tipo Sigas Thermofusión® o similar que constituya una cañería compuesta, aprobada por el Enargas, para la conducción de gas natural y gases licuados de petróleo en las instalaciones internas. La estructura interna será de acero estructural de 0,9 mm y la estructura externa de polietileno, y la unión por termofusión. que incluirá la provisión de materiales y mano de obra como así también la ejecución de planos de instalación rotulados por gasista matriculado y los derechos e inspecciones.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

Provisión y montaje de red de distribución eléctrica incluyendo conductores, cañerías, tableros seccionales, tablero general, luminarias, llaves de accionamiento, red telefónica y de transmisión de datos, red de tensión estabilizada, Los materiales a utilizar serán presentados para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

- **PLUVIALES:**

Provisión y ejecución de un desagüe pluvial de hierro fundido de 4 (cuatro) pulgadas, según plano.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de la pintura en cielorrasos, tabiques y carpinterías de chapa. En Muros: previo se ejecutarán retoques con enduido, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.

2) En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.

3) En cielorraso pintura al látex (retoques con enduido una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

SECTOR TALLERES

LOCAL 2 (AULA/TALLER SECO), LOCAL 4 (TALLER SECO), LOCAL 16 (TALLER SECO)

- **ESTRUCTURA METÁLICA:**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

Se ejecutarán Tabiques divisorios Exterior / Interior según plano N° 1, los mismos están constituidos en el caso de tabiques exteriores por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 6.- Film de polietileno. 7.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Estarán constituidos por el siguiente mix: 1.- Placa de yeso 12,5 mm , 2.- Panel de acero galvanizado, 3.- aislación acústica de lana de vidrio, 4.- Placa de yeso 12,5 mm.

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería. (V01, V02, P01)

- **PISOS:**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero presoldadas de 4,2mm., distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 15cm. de espesor; y carpeta hidrófuga. Colocación de pisos de Pavimento vinílico homogéneo. Peso total de 2.690 g/m2. Clasificación al fuego = Bfl-S1 y diseño no direccional. Colores a determinar por la dirección técnica.

Se deberán prever el tendido bajo piso de instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, de telefonía y transporte de datos, como así también la preparación y colocación de revestimiento ídem piso en las tapas de cajas de piso en espesores y medidas adecuadas.

- **ZOCALO:**

Zócalo vinílico ídem piso, con media caña de soporte y adhesivo, altura de 15 cm. Debe cumplir las normas exigidas por los entes reguladores de salud.

- **CIELORRASOS:**

Ejecucion de cielorraso de placas de roca de yeso sobre bastidor de acero liviano galvanizado suspendido. Provisión y colocación de rejas de acondicionamiento de aire y bases de luminarias y luminarias, y toda instalación que quede oculta o incluida en el cielorraso según planos y especificaciones técnicas. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutarán una cubierta sobre una estructura de cabriadas metálicas. La cubierta estará constituida a por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de

tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm.

- **INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS:**

A) Provisión e instalación de una caldera de capacidad para abastecer al conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
B) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
C) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
D) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.

- **INSTALACIONES DE GAS**

Tendido de redes para conexión desde medidores a los artefactos. El cálculo del dimensionado de cañerías estará a cargo del Contratista y será aprobado por la Dirección de Obra. Será ejecutada en cañería y accesorios tipo Sigas Thermofusión® o similar que constituya una cañería compuesta, aprobada por el Enargas, para la conducción de gas natural y gases licuados de petróleo en las instalaciones internas. La estructura interna será de acero estructural de 0,9 mm y la estructura externa de polietileno, y la unión por termofusión. Que incluirá la provisión de materiales y mano de obra como así también la ejecución de planos de instalación rotulados por gasista matriculado y los derechos e inspecciones.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

Provisión y montaje de red de distribución eléctrica incluyendo conductores, cañerías, tableros seccionales, tablero general, luminarias, llaves de accionamiento, red telefónica y de transmisión de datos, red de tensión estabilizada. Los materiales a utilizar serán presentados para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

- **PLUVIALES:**

Provisión y ejecución de un desagüe pluvial de hierro fundido de 4(cuatro) pulgadas, según plano.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura interior del local e interior y exterior de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduído, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2) En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3) En cielorraso pintura al látex (retoques con enduído una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

SECTOR LOCALES ESPECIALES

LOCAL 5 (SALA FORMACION MULTIMEDIA), LOCAL 6 (SALA DE SERVER), LOCAL 7 (SALA RADIO), LOCAL 8 (SALA DE ENSAYO Y GRABACIONES), LOCAL 27 (CONSULTORIO VIDEO CONFERENCIA.)

- **ESTRUCTURA METÁLICA:**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

Se ejecutarán Tabiques divisorios Exterior / Interior según plano N° 1, los mismos están constituidos en el caso de tabiques exteriores por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.-

Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 6.- Film de polietileno. 7.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Estarán constituidos por el siguiente mix: 1.- Placa de yeso 12,5 mm, 2.- Panel de acero galvanizado, 3.- aislación acústica de lana de vidrio, 4.- Placa de yeso 12,5 mm.
En el local 7 (Sala Radio) y local 8 (Sala de Ensayo y Grabaciones) se adicionará en todo el perímetro de la sala paneles acústicos fonoabsorbentes con cuñas anecoicas ignífugo. Fabricados con espuma flexible Class 1, prestación acústica en sonido profesional, elevado nivel de seguridad, excelente comportamiento frente al fuego. Tamaño placa de 1.22 x 0.61 cm, Marca Fonac Class 1 50mm, o tipo PIERO ACUSTIC 606 x 606 x 35 mm, o similar. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra. Las aislaciones acústicas serán similares en tratamientos y terminaciones a la sala (26) Microcine en planta alta.

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería (V01, V02, P01)

- **PISOS :**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero presoldadas de 4,2mm., distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 15cm. de espesor; y carpeta hidrófuga. Colocación de pisos de Pavimento vinílico homogéneo. Peso total de 2.690 g/m2. Clasificación al fuego = Bfl-S1 y diseño no direccional. Colores a determinar por la dirección técnica.
Se deberán prever el tendido bajo piso de instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, de telefonía y transporte de datos, como así también la preparación y colocación de revestimiento ídem piso en las tapas de cajas de piso en espesores y medidas adecuadas.

- **ZOCALO:**

Zócalo vinílico ídem piso, con media caña de soporte y adhesivo, altura de 15 cm. Debe cumplir las normas exigidas por los entes reguladores de salud.

- **CIELORRASOS:**

Ejecución de cielorraso de placas de roca de yeso sobre bastidor de acero liviano galvanizado suspendido. Provisión y colocación de rejas de acondicionamiento de aire y bases de luminarias y luminarias, y toda instalación que quede oculta o incluida en el cielorraso según planos y especificaciones técnicas. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutarán una cubierta sobre una estructura de cabriadas metálicas. La cubierta estará constituida a por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm.
En el LOCAL 27 (CONSULTORIO VIDEO CONFERENCIA.) Se ejecutará una losa hueca de Hormigón Pretensado tipo SHAP 60/120 ya que permite mayores luces y entrepisos de menor espesor, comparada con los sistemas tradicionales de Hormigón armado macizos.
No requiere capa de compresión ya que es adaptable a estructuras metálicas y prefabricadas. Se montarán mecánicamente. Por ser elementos autorresistentes, luego de colocadas las losas a tope lateralmente y realizado el sellado de las juntas con mortero de cemento 1:3.Es importante no cargar las losas durante el fragüe de las juntas.
Deben apoyarse en vigas o encadenados planos sin apoyos intermedios. Pueden utilizarse losas en tramos con voladizo. Para construirlo debe incorporarse armadura superior (en una capa de H° adherida) calculada para soportar las cargas de proyecto.

- **INSTALACIONES TERMOMECANICAS**

A) Provisión e instalación de una caldera de capacidad para abastecer al conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
B) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
C) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
D) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

Provisión y montaje de red de distribución eléctrica incluyendo conductores, cañerías, tableros seccionales, tablero general, luminarias, llaves de accionamiento, red telefónica y de transmisión de datos, red de tensión estabilizada, Los materiales a utilizar serán presentados para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

ACUERDO Nº 17514

Dominga Mercedes Redero
PROSECRETARIA

Se deberán considerar los espacios necesarios para el pasaje de conductos acordes a los requerimientos tecnológicos, debido a que en la Sala Server se alojarán el rack y switch del edificio.
Este Local (Sala Server) deberá cumplir con los requerimientos de acondicionamiento ambiental, de trabajo y de equipos informáticos alojados. Los conductos en este caso, se alojarán en zócalo ductos de tres vías.

- **PLUVIALES:**

Provisión y ejecución de un desagüe pluvial de hierro fundido de 4(cuatro) pulgadas, según plano.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura interior del local e interior y exterior de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduido, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2)En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3)En cielorraso pintura al látex (retoques con enduido una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

SECTOR TALLER HUERTA

LOCAL 15 (GALERIA Y HUERTA)

- **ESTRUCTURA METÁLICA :**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

Se ejecutarán Tabiques divisorios Exterior / Interior según plano N° 1, los mismos están constituidos en el caso de tabiques exteriores por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 6.- Film de polietileno. 7.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería, con protección de malla de metal desplegado pesado según detalle.
Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.
Provisión y colocación de perfiles autoportantes de vidrio (Uglass)

- **PISOS :**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero presoldadas de 4,2mm., distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 15cm. de espesor; y carpeta hidrófuga.
Colocación de pisos de Placa Cerámica esmaltada de 30,5 cm x 30,5 cm. Centro terreno nivelado.

- **ZOCALO:**

Zócalo cerámico, ídem piso, medida 15 cm x 30,5 cm.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura interior del local e interior y exterior de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduido, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2)En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.

ACUERDO Nº 17514

Domingo Mercedes Redero
PROCURADORIA
Honorable Consejo Superior

3)En cielorraso plano: La aplicación de dos manos de enduido, una mano de fijador y dos de látex para cielorrasos)

NUCLEO SANITARIO

LOCAL 9 (SANITARIOS), LOCAL 9 A (DUCHAS), LOCAL 10 (SANITARIO DISCAPACITADO), LOCAL 11 (SANITARIO ENCARGADO), LOCAL 22 (SANITARIOS DORMITORIOS)

- **ESTRUCTURA METÁLICA :**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

Se ejecutarán Tabiques divisorios Exterior / Interior según plano Nº 1, los mismos están constituidos en el caso de tabiques exteriores por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 6.- Film de polietileno. 7.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Estarán constituidos por el siguiente mix: 1.- Placa de yeso especial para baños (placa verde) de 12,5 mm de espesor , 2.- Panel de acero galvanizado, 3.- aislación acústica de lana de vidrio. 4.- Placa de yeso especial para baños (placa verde).

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería. (V01, V02, P02)

- **PISO:**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero presoldadas de 4,2mm., distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 15cm. de espesor; y carpeta hidrófuga. Colocación recta de Placa Cerámica, medidas 30,5 cm. x 30,5 cm. y 1cm de espesor, color a determinar.

Se deberán prever el tendido bajo piso de instalaciones sanitarias.

- **ZOCALO:**

Zócalo cerámico, ídem piso, medida 15 cm x 30,5 cm.

- **REVESTIMIENTOS :**

Placa Cerámica, medidas 30,5x30,5cm.y 1cm de espesor. Pulidas en una cara, biseladas y calibradas colocación según plano.

- **DIVISORES DE CABINA:**

Placas de PVC, medidas s/ plano, espesor de placa 2 cm. Colocación según plano.

- **MESADA :**

Provisión e instalación de mesada de granito gris mara, espesor 1,2 cm.. Fijación: ménsulas de hierro zincado en frío. Traforos. Bacha de 0,60 m de diámetro y grifería incorporada de acero inoxidable pulido.

- **ESPEJO:**

Provisión e instalación de espejo de aluminio anti rotura de 1,5 m x 0,5 m, con marco de acero inoxidable.

- **DESAGÜES CLOACALES**

En el caso de contar con red cloacal disponible, se optará por un sistema dinámico. En caso contrario, será con sistema estático. Se deberán tomar recaudos sobre la ubicación del pozo absorbente y el pozo de captación de agua potable.

Los desagües se realizarán con caños de pvc.

- **INSTALACIONES SANITARIAS**

La distribución de agua potable se realizará con un sistema de termofusión.

La provisión de agua caliente será a través de un termotanque eléctrico o a gas.

- **ARTEFACTOS :**

Provisión e instalación de artefactos sanitarios de primera marca, de acuerdo al siguiente detalle:

Inodoros cortos marca ROCA, línea MARINA o similar, color blanco. Cantidad 9 (nueve)

Inodoro para discapacitados, color blanco. Cantidad 1 (uno)

Bidet marca Roca linea MARINA, color blanco. Cantidad 1 (uno)

Platos de ducha 0,80 m x0,80 m. color blanco. Cantidad 9 (nueve)

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE ELDORADO
PROVINCIA DE MISIONES

MUNICIPALIDAD DE ELDORADO

2025 Año de la concientización y abordaje de las enfermedades poco frecuentes, de la prevención de consumos problemáticos y adicciones, del uso responsable de la tecnología, de la innovación en la ciencia y de las democracias inteligentes"

CONCEJO DELIBERANTE
ELDORADO

Lavatorio para discapacitados, color blanco. Cantidad: 1 (uno)
Bachas de losa sobre encimera de 0,60 m. de diámetro, color blanco. Cantidad 9 (nueve)

- **ACCESORIOS :**

Provisión e instalación de
Dispenser de jabón líquido. Cantidad 5 (cinco)
Dispenser secamanos de [illegible] Cantidad 5 (cinco)
Tapas de inodoro de plástico reforzado. Cantidad: 10 (diez)
Jaboneras con agarradera. Cantidad: 3 (tres)
Rejillas de piso de acero inoxidable. Cantidad: Según plano.
Percha de acero inoxidable. Cantidad 3 (tres)
Portarrollo de papel higiénico de acero inoxidable. Cantidad: 10 (diez)

- **GRIFERIA :**

Llave automática -Pressmatic- marca FV o similar para lavatorio Cantidad: 10 (diez)
Válvula para inodoro, marca FV o similar, con tapa Cantidad : 10 (diez)
Juego de monocomando para ducha de pared FV o similar Cantidad 9 (nueve)
Juego bidet FV Smile Monocomando o similar. Cantidad 1 (uno)

- **CIELORRASOS:**

Ejecución de cielorraso de placas de roca de yeso sobre bastidor de acero liviano galvanizado suspendido. Provisión y colocación de rejas de acondicionamiento de aire y bases de luminarias y luminarias, y toda instalación que quede oculta o incluida en el cielorraso según planos y especificaciones técnicas. Las tareas y alternativas serán aprobadas por.la dirección de obra.

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutarán una cubierta sobre una estructura de cabriadas metálicas. La cubierta estará constituida a por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm.

- **INSTALACIONES TERMOMECANICAS**

A) Provisión e instalación de una caldera de capacidad para abastecer al conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
B) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
C) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
D) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.
E) Provisión y montaje de extracción forzada .

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

.Provisión e instalación de sistema de alimentacion eléctrica para luminarias, incluyendo tablero de comando, llaves de accionamiento, etc. en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas generales los materiales a utilizar serán presentadas para su aprobación a la oficina técnica, como así tambien se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura de las aberturas.

1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduído, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2) En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3) En cielorraso pintura al látex (retoques con enduído una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

NUCLEO COCINA

LOCAL 18 (COMEDOR), LOCAL 19 (COCINA), LOCAL 20 (TALLER HUMEDO)

- **ESTRUCTURA METÁLICA:**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

Se ejecutarán Tabiques divisorios Exterior / Interior según plano N° 1, los mismos están constituidos en el caso de tabiques exteriores por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 6.- Film de polietileno. 7.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Estarán constituidos por el siguiente mix: 1.- Placa de yeso especial para locales sanitarios (placa verde) de 12,5 mm de espesor , 2.- Panel de acero galvanizado, 3.- aislación acústica de lana de vidrio. 4.- Placa de yeso 12,5 mm.

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería
Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **PISOS :**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero presoldadas de 4,2mm., distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 15cm. de espesor; y carpeta hidrófuga. Colocación recta de Placa Cerámica, medidas 30,5 cm. x 30,5 cm. y 1cm de espesor, color a determinar. Se deberán prever el tendido bajo piso de instalaciones sanitarias.

- **ZOCALO:**

Zócalo cerámico, idem piso, medida 15 cm x 30,5 cm.

- **REVESTIMIENTOS :**

Placa Cerámica sobre muro en Cocina y Taller Húmedo, medidas 30,5x30,5cm.y 1cm de espesor. Pulidas en una cara, biseladas y calibradas colocación según plano.

- **MESADA :**

Provisión e instalación de mesada de granito gris mara, espesor 1,2 cm.. Fijación: ménsulas de hierro zincado en frío. Traforos, tanto en cocina como en Taller Húmedo. Bachas de cocina Johnson pileta doble (70x37x13) o similar y grifería incorporada de acero inoxidable pulido. Para cocina 2 (dos) y para Taller húmedo 2 (dos). Cantidad total 4 (cuatro)

- **COCINA :**

Industrial seis hornallas, de acero inoxidable, línea gastronómica. Horno convector y horno común, freidora y cuccipasta.

- **INSTALACIONES SANITARIAS**

La distribución de agua potable se realizará con un sistema de termofusión.
La provisión de agua caliente será a través de un termotanque eléctrico o a gas.

- **ACCESORIOS :**

Rejillas de piso de acero inoxidable. Cantidad: Según plano.

- **GRIFERIA :**

Juego para bacha de cocina marca FV Allegro cromo p/móvil o similar. Para cocina 2 (dos) y para Taller húmedo 2 (dos). Cantidad total 4 (cuatro)

- **CIELORRASOS:**

Ejecución de cielorraso de placas de roca de yeso sobre bastidor de acero liviano galvanizado suspendido. Provisión y colocación de rejas de acondicionamiento de aire y bases de luminarias y lum narias, y toda instalación que quede oculta o incluida en el cielorraso según planos y espec ficaciones técnicas. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutarán una cubierta sobre una estructura metálica. la cubierta está constituido a por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes

FOLIO 17514

constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm.

- **INSTALACIONES TERMOMECANICAS**

A) Provisión de extractores de humos y campana
B) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo..
C) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
D) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.

- **INSTALACIONES ELECTRICA :**

Provisión y montaje de red de distribución eléctrica incluyendo conductores, cañerías, tableros seccionales, tablero general, luminarias, llaves de accionamiento, red telefónica y de transmisión de datos, red de tensión estabilizada, Los materiales a utilizar serán presentados para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura interior del local e interior y exterior de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduido, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2)En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3)En cielorraso pintura al látex (retoques con enduido una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

SECTOR DORMITORIOS

LOCAL 21 (DORMITORIOS),

- **ESTRUCTURA METÁLICA:**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **. CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

Se ejecutarán Tabiques divisorios Exterior / Interior según plano N° 1, los mismos están constituidos en el caso de tabiques exteriores por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 6.- Film de polietileno. 7.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Estarán constituidos por el siguiente mix: 1.- Placa de yeso 12,5 mm , 2.- Panel de acero galvanizado, 3.- aislación acústica de lana de vidrio, 4.- Placa de yeso 12,5 mm.

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería. (V01, V02, P01)

- **PISOS:**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero presoldadas de 4,2mm., distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 15cm. de espesor; y carpeta hidrófuga. Colocación de pisos de Pavimento vinílico homogéneo. Peso total de 2.690 g/m2. Clasificación al fuego = Bfl-S1 y diseño no direccional. Colores a determinar por la dirección técnica.
Se deberán prever el tendido bajo piso de instalaciones eléctricas.

- **ZOCALO:**

Zócalo vinílico idem piso, con media caña de soporte y adhesivo, altura de 15 cm. Debe cumplir las normas exigidas por los entes reguladores de salud.

- **CIELORRASOS:**

Ejecución de cielorraso de placas de roca de yeso sobre bastidor de acero liviano galvanizado suspendido. Provisión y colocación de rejas de acondicionamiento de aire y bases de luminarias

Domínga Mercedes Redero

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE ELDORADO
PROVINCIA DE MISIONES
MUNICIPALIDAD DE ELDORADO
CDE CONCEJO DELIBERANTE ELDORADO
"2026 Año de la concientización y abordaje de las enfermedades poco frecuentes, de la prevención de consumos problemáticos y adicciones, del uso responsable de la tecnología, de la innovación en la chacra y de las democracias inteligentes"

y luminarias, y toda instalación que quede oculta e incluida en el cielorraso según planos y especificaciones técnicas. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

CUBIERTAS:

Se ejecutará una cubierta sobre una estructura de correas metálicas. La cubierta estará constituida por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.- Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm.

- **INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS:**

E) Provisión e instalación de una caldera de capacidad para abastecer al conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
F) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
G) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
H) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.

- **INSTALACIONES DE GAS**

Tendido de redes para conexión desde medidores a los artefactos. El cálculo del dimensionado de cañerías estará a cargo del Contratista y será aprobado por la Dirección de Obra. Será ejecutada en cañería y accesorios tipo Sigas Thermofusión® o similar que constituya una cañería compuesta, aprobada por el Enargas, para la conducción de gas natural y gases licuados de petróleo en las instalaciones internas. La estructura interna será de acero estructural de 0,9 mm y la estructura externa de polietileno, y la unión por termofusión. Que incluirá la provisión de materiales y mano de obra como así también la ejecución de planos de instalación rotulados por gasista matriculado y los derechos e inspecciones.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

Provisión y montaje de red de distribución eléctrica incluyendo conductores, cañerías, tableros seccionales, tablero general, luminarias, llaves de accionamiento, red telefónica y de transmisión de datos, red de tensión estabilizada. Los materiales a utilizar serán presentados para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

- **PLUVIALES:**

Provisión y ejecución de un desagüe pluvial de hierro fundido de 4(cuatro) pulgadas, según plano.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura interior del local e interior y exterior de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduído, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2) En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3) En cielorraso pintura al látex (retoques con enduído una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

AREAS DE INTERVENCIÓN
PLANTA PRIMER NIVEL

LOCAL 26 (SALA MICROCINE)

- **ESTRUCTURA**

1) Se ejecutará la estructura metálica según estudio de suelos, memoria técnica, planilla de cálculo, planos armado y dimensionado a realizar por el Contratista con la aprobación de la Dirección Técnica
2) Se preverá la ejecución de las obras de infraestructura y de apuntalamiento que la obra demande

3) Se ejecutará el Entrepiso de nervios de 20 cm de altura de ladrillo cerámico (N. doble tej. 16) y losetas premoldeadas tipo Shap o similar con sobrecarga de servicio de 600 Kg.

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado, detalle según plano de carpintería. Las muestras y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **PISOS :**

Alfombra de pelo cortado marca ESPARTANO, PLUSIA o similar que será pegada y cosida. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.

- **ZOCALOS:**

Se ejecutarán zócalos de madera (cedro) sección 4" de altura, con moldura para la sujeción de alfombra de pelo cortado.

- **PANELES ACUSTICOS:**

Se colocará en todo el perímetro de la sala paneles acústicos marca PIERO ACUSTIC 606 x 606 x 35 mm o similar. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.

- **CIELORRASOS:**

Se ejecutará el cielorraso acústico con placas fonoabsorbentes con cuñas anecoicas ignífugo. Fabricados con espuma flexible Class 1, prestación acústica en sonido profesional, elevado nivel de seguridad, excelente comportamiento frente al fuego. Tamaño placa de 1.22 x 0.61 cm, Marca Fonac Class 1 50mm, o similar.

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutarán una cubierta sobre una estructura metálica. la cubierta está constituido a por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Tablero de virutas orientadas OSB (Oriented Strand Board) de entre 600 y 680kg/m3 de densidad y 11.1 mm de espesor .Se deberán utilizar, en la medida de lo posible, accesorios de fijación de anclaje a la superficie, evitándose aquellos que para la fijación dependan de la expansión de un elemento insertado en los bordes del tablero. Para la fijación de tornillos de núcleo paralelo en los tableros deberán realizarse previamente orificios de un diámetro correspondiente al 85-90% del diámetro del núcleo del tornillo. Asimismo, las fijaciones deberán respetar una distancia mínima de 8mm de los bordes y de 25mm de las esquinas. 4.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm.

- **INSTALACIONES TERMOMECANICAS**

F) Provisión e instalación de una caldera de capacidad para abastecer al conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
G) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
H) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
I) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.
J) Provisión y montaje de extracción forzada .

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN:**

Provisión y montaje de red de distribución eléctrica incluyendo conductores, cañerías, tableros seccionales, tablero general, luminarias, llaves de accionamiento, red telefónica y de transmisión de datos, red de tensión estabilizada, Los materiales a utilizar serán presentados para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

1) Se definirá por boca y esto comprende un toma corriente, brazo o centro con su llave e incluye la parte proporcional del tablero, (seccional y general) montantes verticales. Será ejecutada con materiales de primera calidad en caños y cajas de acero semi pesado, conectores y conductores unipolares sección mínima 2,5 mm. Con neutro, y puesta a tierra en toda la instalación.
2) Se ejecutará la instalación de cañerías de tres vías tipo ACKERMANN, para cine.
3) Se proveerán y ejecutará la colocación de artefactos de iluminación.
4) Se proveerán y ejecutará línea de tensión estabilizada, telefonía y transmisión de datos.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura interior del local e interior y exterior de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduido, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2)En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3)En cielorraso pintura al látex (retoques con enduido una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

Andrés Baldoni
ARQUITECTO M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO PROTOTIPO LARGO C.E.T.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.1	Cartel de obra 2,00 x 4,00 m	un	1	31.436,68	31.436,68	
1.2	Cerco de obra de chapa galvanizada	ml	165	771,967248	127.374,60	
1.3	Excavaciones y retiro de suelo	m³	307	294,27	90.342,05	
1.4	Relleno y compactación	m³	811,8	596,22	484.007,34	
1.5	Replanteo	m²	644	29,93	19.272,09	
1.6	Obrador, depósito y sanitario	m²	1	1.397,12	1.397,12	
1.7	Perforación obtención agua	gl	1	32.352,00	32.352,00	
1.8	Pozo absorbente	gl	1	24.264,00	24.264,00	
1.9	Limpieza de obra	gl	1	33.427,56	33.427,56	
2.1	Platea de fundación 35 kg/m3 de hierro	m²	200	2.657,72	531.543,36	
2.2	Columnas metálicas de 0,12 m x 0,12 m	ml	220	2.866,14	630.551,80	
2.3	Vigas superiores metálicas de 0,12 m x 0,10 m	ml	180	944,079888	169.934,38	
2.4	Cabriadas metálicas L: 13,72	un	10	27.199,65	271.996,53	
2.5	Cabriadas metálicas L: 8,50	un	4	16.869,74	67.478,96	
2.6	Entrepisos	m²	120	6.899,53	827.943,97	
3.1	Tabiques exteriores con chapa, hidrof. Osb, aislaciones y placa de roca de yeso	m²	859,64	1.825,62	1.569.378,87	
3.2	Tabiques interiores placa de roca de yeso	m²	1831,44	762,714576	1.396.865,98	
3.3	Box sanitarios	gl	1	93.213,38	93.213,38	
4.1	Ventana de aluminio anodizado de 0,75 m x 1,40 m	un	53	6.696,86	354.933,79	
4.2	Puerta de chapa de 0,80 m x 2,05 m	un	25	5.667,08	141.677,09	
4.3	Puerta ventana de 1,60 m x 2,05 m	un	13	58.797,54	764.368,07	
4.4	Perfiles autoportantes de vidrio (Uglass)	un	124	1.132,32	140.407,68	
4.5	Ventana de aluminio anodizado 1,42 m x 1,42 m	un	1	9.534,33	9.534,33	
5.1	Contrapiso de H°A° e:0,10 mts. (con aislaciones)	m²	764	1106,97221	845.728,77	
5.2	Carpeta de mortero celular 2 cm espesor	m²	764	175,34784	133.965,75	
6.1	Piso vinílico con aplicación de masa niveladora y adhesivo	m²	554	647,04	358.460,16	
6.2	Cerámico esmaltado 30,5 x 30,5 cm	m²	118	556,18	65.629,17	
6.3	Zócalo de cerámico de h:15 cm x 30,5 cm de largo	ml	90	213,52	19.217,09	
6.4	Zócalo vinílico con media caña de soporte y adhesivo	ml	290	40,44	11.727,60	
6.5	Alfombra	m²	95	438,75	41.491,44	
6.6	Zócalo alfombra	ml	44	80,88	3.558,72	
7.1	Revestimiento cerámico 30,5 cm x 30,5 cm	m²	30	556,18	16.685,38	
7.2	Revestimiento acústico	m²	600	481,92	289.149,24	
8.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso.	m²	524	587,496144	307.847,98	
9.1	Cubierta de Chapa trapezoidal prepintada, con estructura Metálica y Aislacciones Térm	m²	880	1399,1593	1.231.260,18	
10.1	Látex para interior	m²	1831,44	214,01	391.943,69	
10.2	Esmalte sintético s/carpinterías y rejas metálicas	m²	540	228,41	123.338,76	
11.1	Cañería y Radiadores con conexiones. No incluye caldera	m²	764	566,16	432.546,24	
12.1	Instalación de Gas Interior y Exterior	gl	1	132.825,05	132.825,05	
12.2	Provisión y colocación de caldero	gl	1	340.268,63	340.268,63	
12.3	Provisión y colocación de cocina	gl	1	8.468,14	8.468,14	
13.1	Instalación Electrica Interior y Exterior (Incluye Cañerías, cajas, llaves, tomacorrientes,	gl	1	501.870,11	501.870,11	
13.2	Provisión y colocación de artefactos de iluminación Interior	un	62	1347,84902	83.566,64	
13.3	Provisión y colocación de artefactos de iluminacion Interior embutidos	un	50	703,025136	35.151,26	
13.4	Luminarias standart exterior	u	16	114,85	1.837,59	
13.5	Luminarias exterior c/colum. h/5 m	u	4	632,48	2.529,93	
13.6	Apliques en sanitario	un	8	724,005408	5.792,04	
13.7	Artefactos e indicadores luz de emergencia	un	12	1.879,46	22.553,49	
13.8	Tableros eléctricos principal y secundarios	gl	1	21.828,30	21.828,30	
14.1	Instalación agua fria y caliente	gl	1	76.459,13	76.459,13	
14.2	Instalación cloacal exterior / interior	gl	1	94.526,48	94.526,48	
14.3	Inodoro	un	9	4.144,26	37.298,33	
14.4	Inodoro p/discapacitado	un	1	4.299,53	4.299,53	
14.5	Bachas simples de 0,60 m de diámetro	un	9	4.066,78	36.600,98	
14.6	Bacha de cocina de 70 x 37 x 13 cm	un	4	1.099,97	4.399,87	
14.7	Mesadas de granito de 1,50 m x 0,60 cm	un	6	5.734,17	34.404,99	
14.8	Mesadas de granito de 3,95 m x 0,60 cm	un	2	9.393,32	18.786,64	
14.9	Frentin de mesada de granito gris 20 cm de 1,50 m	ml	1,5	571,66	857,49	
14.10	Frentin de mesada de granito gris 20 cm de 3, 95 m	ml	7,9	571,66	4.516,11	
14.11	Lavatorio p/ discapacitados	un	1	5.064,71	5.064,71	
14.12	Bidet	un	1	1.736,95	1.736,95	
14.13	Receptáculo	un	9	1.674,22	15.067,94	
14.14	Tanque de agua de 600 lts	un	2	14.250,15	28.500,30	
14.15	Bomba hidroneumatica de 1,5 kg	un	1	10.405,02	10.405,02	
14.16	Griferías bachas automática	un	10	2.026,85	20.268,53	
14.17	Griferías duchas	un	9	2.114,38	19.029,43	
14.18	Grifería bidet	un	1	1.357,17	1.357,17	
14.19	Griferías cocina	un	4	1.192,17	4.768,68	
14.20	Válvula para inodoro	un	18	2.290,52	22.905,22	
14.21	Espejo de aluminio de 1,5 m x 0,5	un	6	1.294,08	7.764,48	
14.22	Dispenser de jabón líquido de acero inoxidable.	un	5	153,67	768,36	
14.23	Dispenser secamanos automáticos	un	5	647,04	3.235,20	
14.24	Tapas de inodoro de plástico reforzado	un	10	773,21	7.732,13	
14.25	Jabonera con agarradera	un	3	302,49	907,47	
14.26	Percha	un	9	197,35	1.776,12	
14.27	Portarrollo	un	10	205,44	2.054,35	
15.1	Provisión y colocación de cenefas	ml	170	406,09848	69.036,74	
15.2	Provisión y colocación de canaletas	ml	90	458,605776	41.274,52	
15.3	Bajadas de desagues pluviales	ml	50	546,168464	27.308,32	
16.1	Escalera Metálica	gl	1	75.501,19	75.501,19	
16.2	Provisión y colocación extintores 10 Kg tipo A-B-C	un	8	3.828,70	30.629,58	
16.3	Señalética y Arquigrafía	gl	1	33.969,60	33.969,60	
16.4	Parquización y Mobiliario exterior(Bancos y mesa de H°, Bicicletero, Papelero)	gl	1	48.528,00	48.528,00	
16.5	Reja de metal desplegado 3/8 extra pesada. Con anclajes a estructura portante	gl	1	96.449,40	96.449,40	

Son Pesos: CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 94/100

Fecha: MAYO 2014

Andrea Baldoni
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

Dominga Mercedes Redero

ACUDGDRAE Nº 1775 | 4

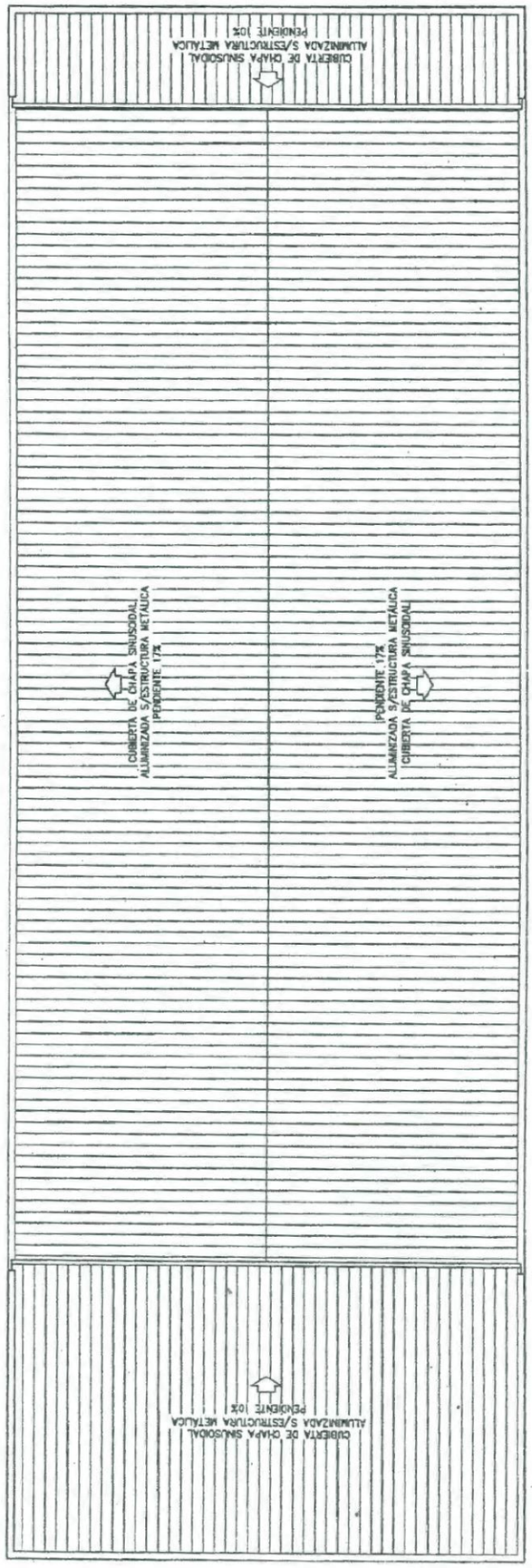
25

Arq. M. Baldoni
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

ACUDG 1751 14

ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

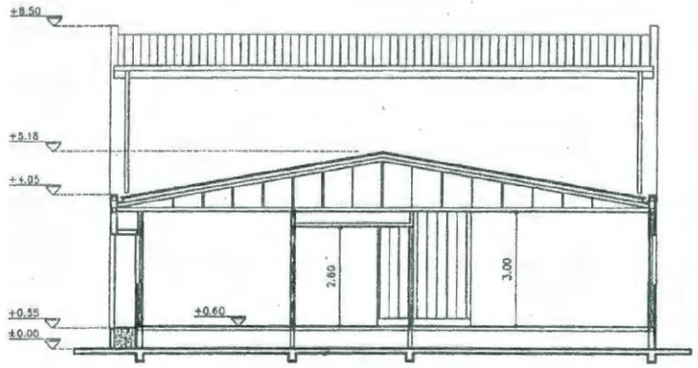
ANEXO

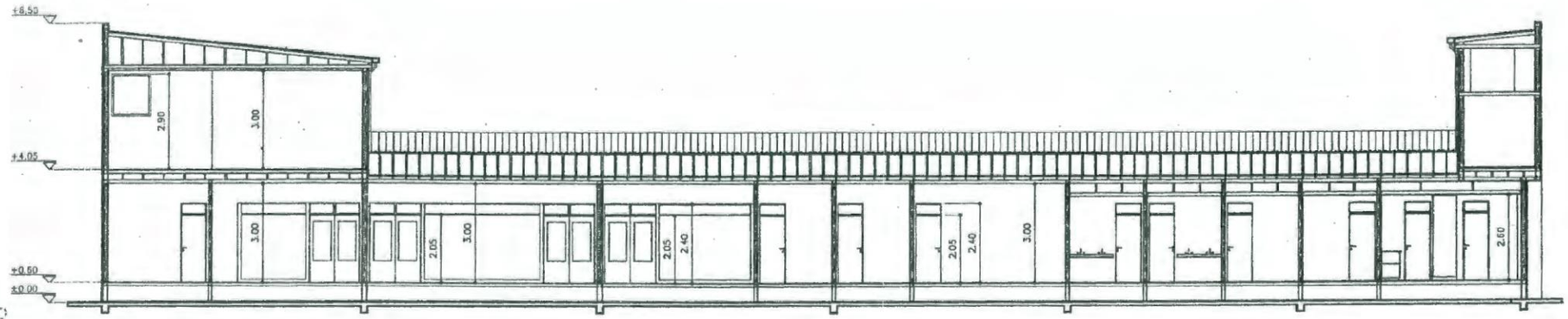


ACUERDO Nº 17514

ARQUITECTO M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

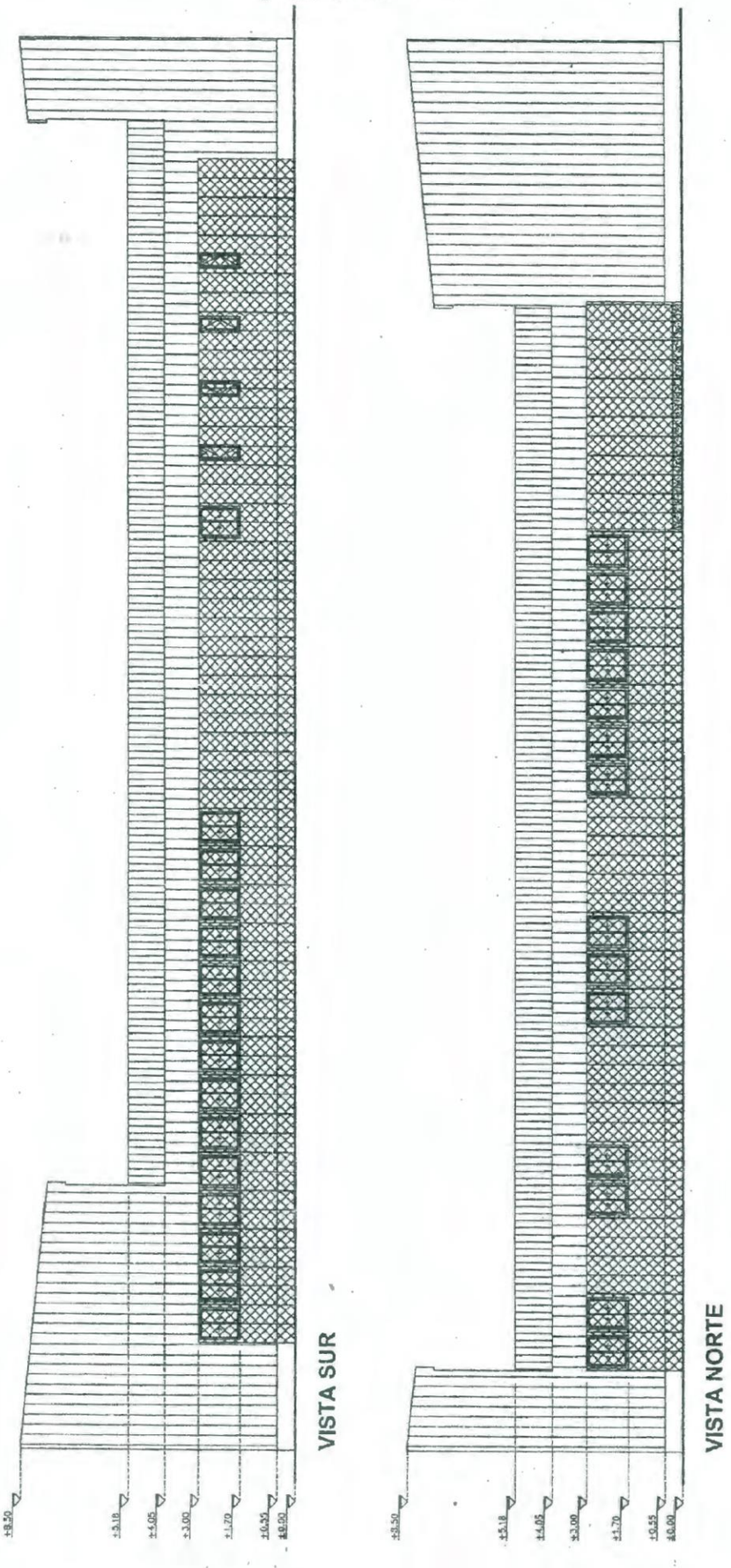
ACUBO
1775 14





Arquitecto
ARQUITECTO
M.N. 26.464
Proyectos - Arquitectura e Ingeniería
Civil

ANEXO

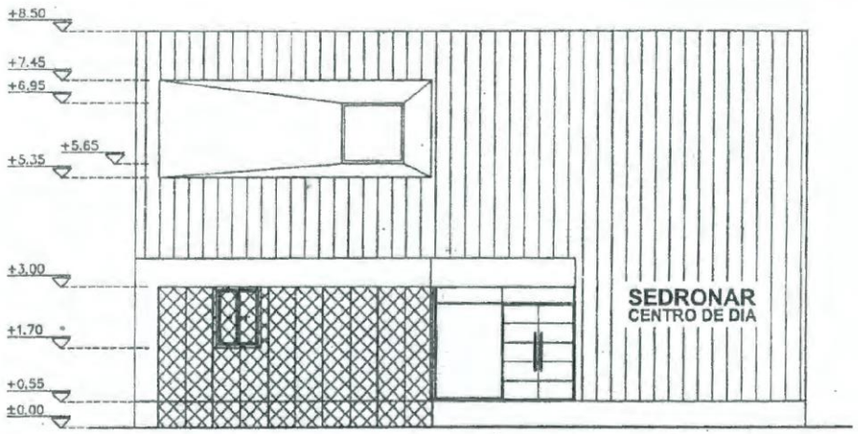


ACUDDIENCIA Nº 17514

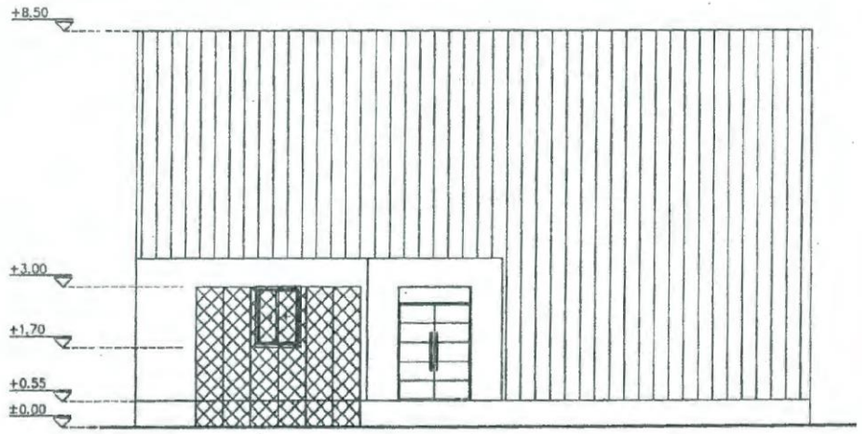
Andrea Belloni
ARQUITECTA Mn. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ing
UNLaM

29

ACUDSDyME Nº 177514



VISTA OESTE



VISTA ESTE

Arquitecto
Proyectos
UNLaM

ANEXO

INSTALACION DE AGUA		
ESPECIFICACION	CANTID	PRESUPUESTO
MATERIALES	GL	$0,00
MANO DE OBRA	GL	$0,00
	SIN PLOMO INSTALACION	$0,00

BAÑOS PUBLICOS V/M
4 I.P. p/mujeres
4 I.P. p/ Hombres
2 I.U.P. C
2 I.U.P. P
6 B.U. C/L

BAÑOS DISCAPACITADOS
1 I.P. p/mujeres
1 I.P. p/ Hombres
1 I.U.P. C
1 I.U.P. P

DUCHA DISCAPACITADO
1 I.P. p/mujeres
1 I.P. p/ Hombres
1 B.U. C/L
1 I.U.P. C
1 I.U.P. P

LAVADERO/PAIL INDUSTRIAL
3 M.M. C/L
1 I.U.P. P
1 I.U.P. C

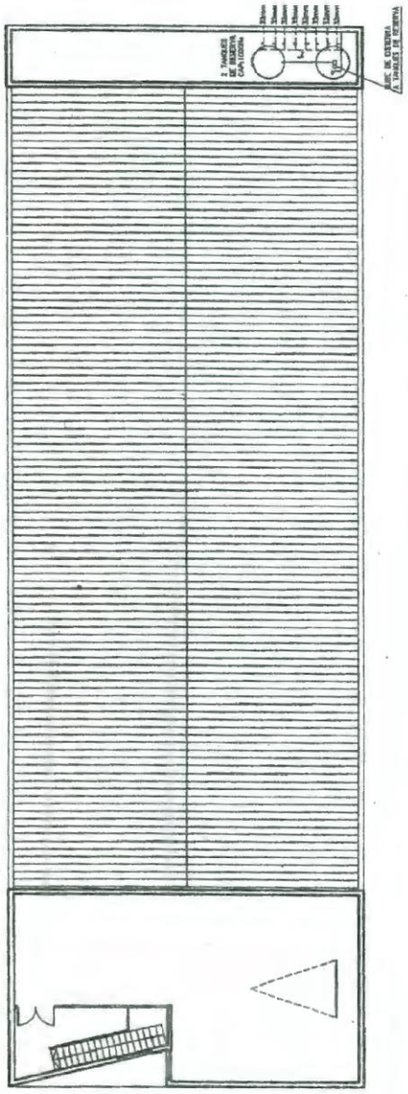
COCINA
2 F.C. C/L
1 I.U.P. P
1 I.U.P. C

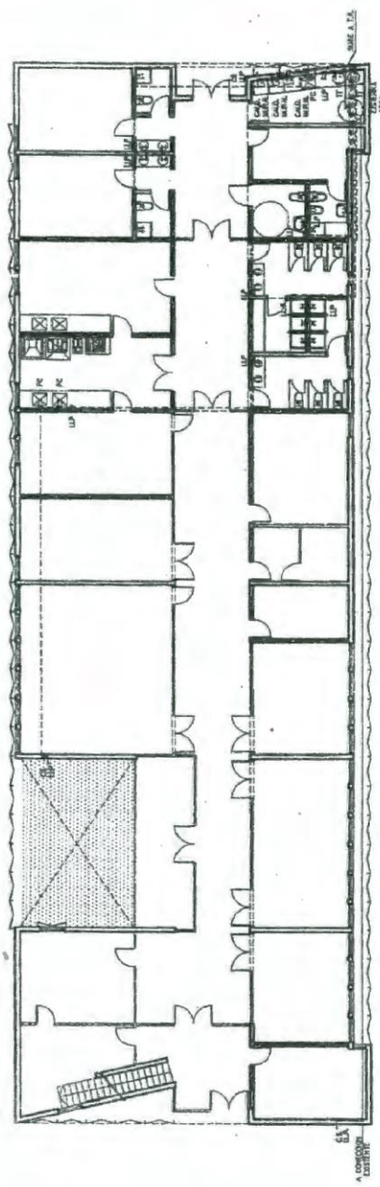
BAÑOS TRABAJADORES
2 I.P. p/mujeres
2 I.P. p/ Hombres
2 I.U.P. C
2 I.U.P. P
1 I.U.P. C

TANQUE CISTERNA
CAPACIDAD DE AGUA
ALMACENADA 20000 LITROS

NOTA
UBICAR TANQUE CISTERNA EN PISO DE SUBSUELO O EN EL PRIMER NIVEL DE LA CASA A ELEGIR EN OBRA.

ILUSOS
(1) Agua fría sanitaria, hombres
(2) Agua fría sanitaria mujeres
(3) Agua fría bebederos y pileta de enfriamiento
(4) Agua fría bebederos baños públicos
(5) Agua fría riego, limpieza y patio descubierto, bebederos baños públicos
(6) Agua fría sanitaria, limpieza y patio descubierto, bebederos baños públicos
(7) Agua fría sanitaria, limpieza y patio descubierto, bebederos baños públicos
(8) Tanque de reserva de agua fría
(9) Bomba 1
(10) Bomba 2



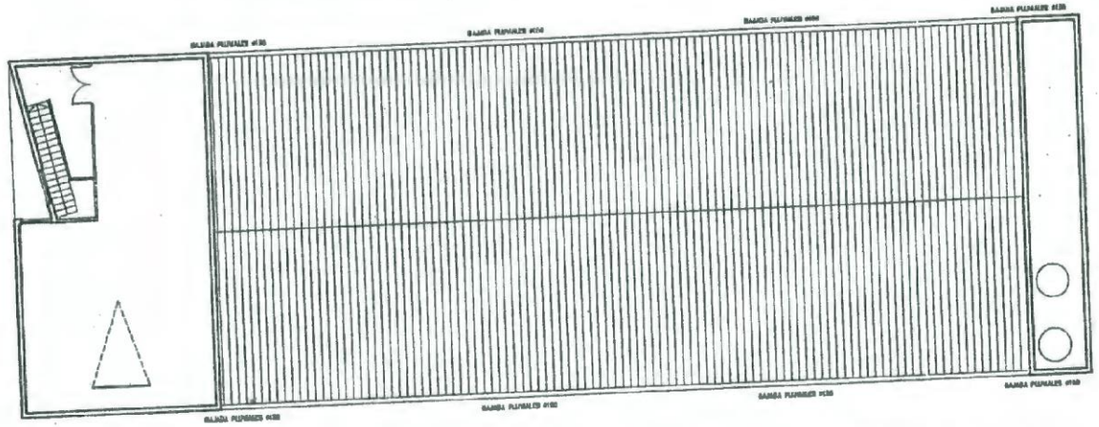


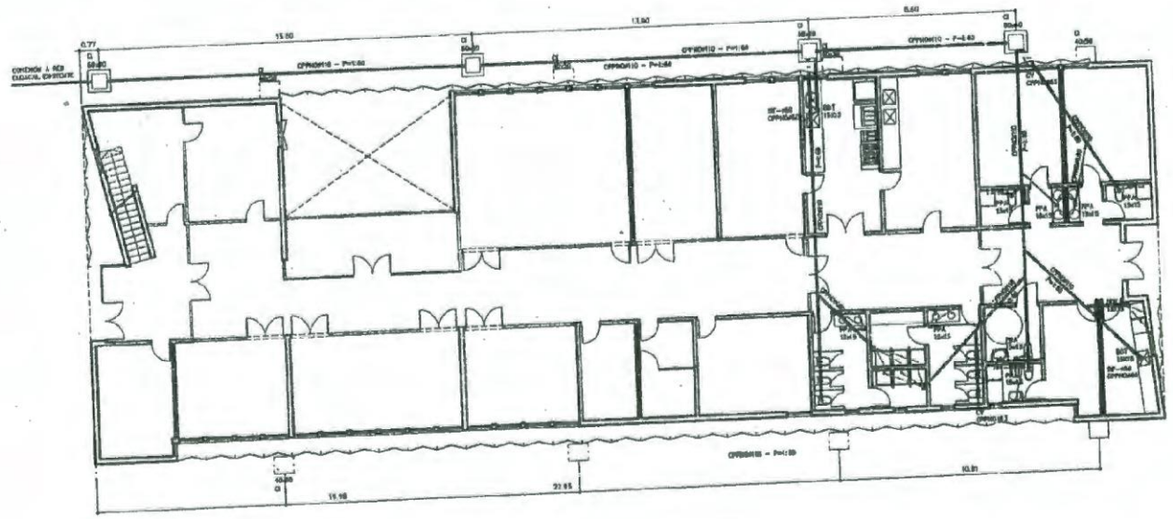
ACUDGDyUE Nº 177514

Sandra Pedrera
ARQUITECTA M.P. 26464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

Mariano Moreno Pedrera

ACUERDO y MAE Nº 177514





INSTALACION DE DESAGÜES		
ESPECIFICACION	COMPUTO	PRESUPUESTO
[illegible]	GL	23.000 $
[illegible]	GL	35.000 $
SUMO DE OBRA		57.000 $
SIN PLANO ANTEFACTOS		

BAÑOS PUBLICOS V/M
1 PPA #63
PPR0640 – Burolap
PPR0660 – Burolap
PPR0610 – Burolap
CV CPPR0663

BAÑO DISCAPACITADOS
PPA #63
PPR0640 – Burolap
PPR0660 – Burolap
PPR0610 – Burolap

BAÑO ENCARGADO
PPA #63
PPR0640 – Burolap
PPR0660 – Burolap
PPR0610 – Burolap

LAVADERO/REA. MAQUINAS
PPA #63
PPR0660 – Burolap
PPR0660 – Burolap
PPR0610 – Burolap

COCINA
PPA #63
PPR0660 – Burolap
PPR0610 – Burolap

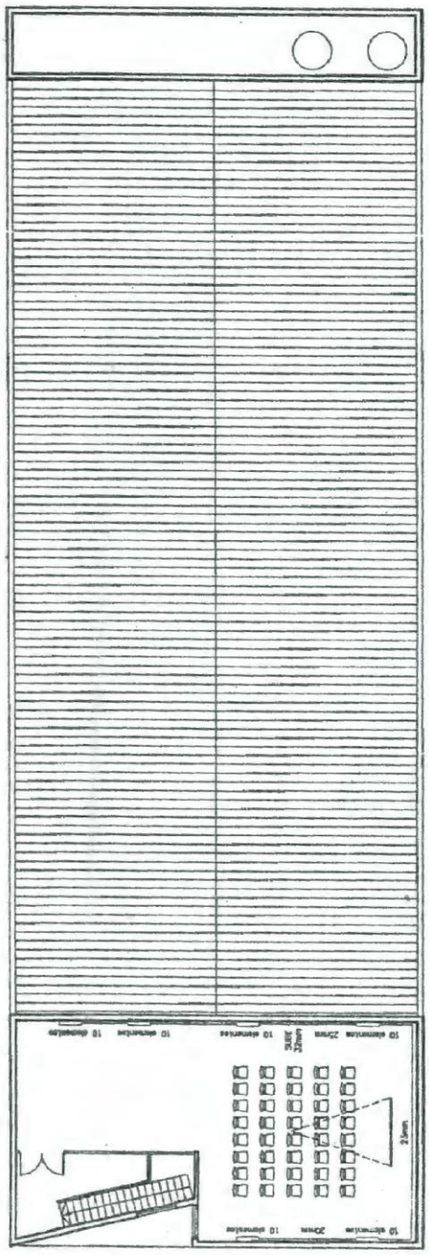
BAÑOS DORMITORIOS
1 PPA #63
PPR0640 – Burolap
PPR0660 – Burolap
PPR0610 – Burolap

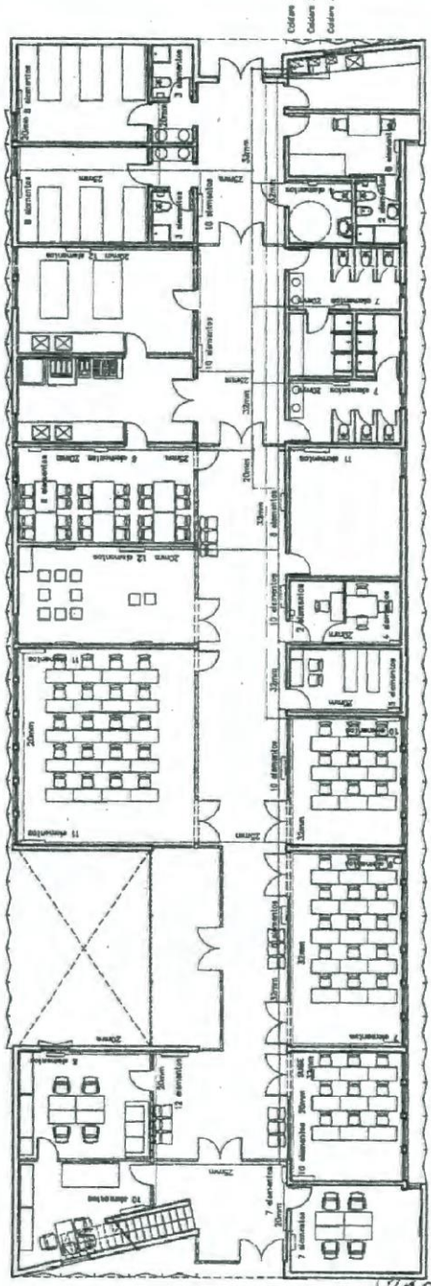
Arquitecto
M.N. 1726-464
ARQUITECTURA
Proyectos de Arquitectura e Ingeniería

ANEXO

CALEFACCION POR RADIADORES		
ESPECIFICACION	COMPUTO	PRESUPUESTO
RADIADORES MODELO LUX MARCA CALDINA	328 elementos	82810 $
CALDERA MARCA CALDINA 53DF	3 u	43.000 $
CAÑOS Y ACCESORIOS CON MANERA DE VAPOR Y TERMOFUSION O TIPO PEX CON AISLACION		61.000 $
KIT DE INSTALACION	40 u	16.000 $
SUMO DEL OBRA DEL INSTALACION		84.000 $
COLOCACION DE CALDERA Y SISTEMA DE RADIADORES PUESTA EN MARCHA		19.000 $
	precio final con IVA incluido	291.510 $

ACUERDO SOBRE Nº 1775 14



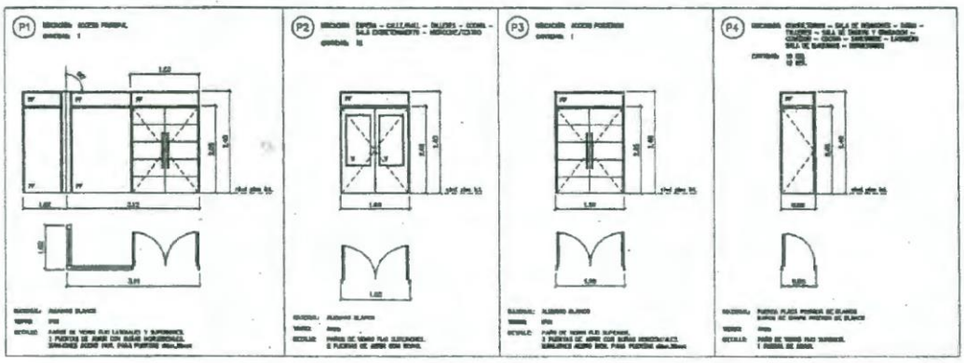


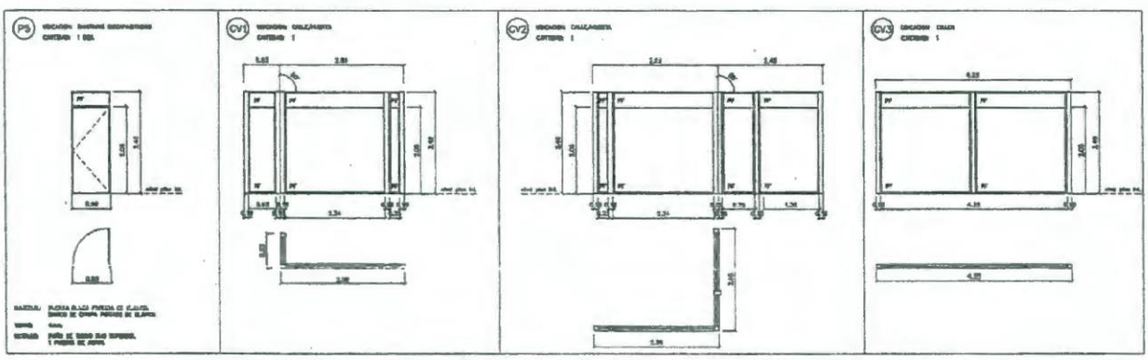
ARQUITECTO UBA
Proyectos de Arquitectura e In
UNLaM

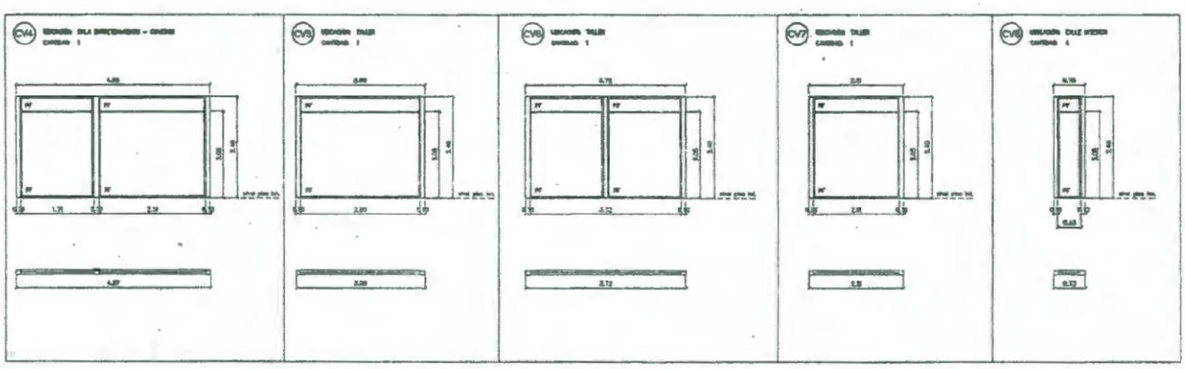
33

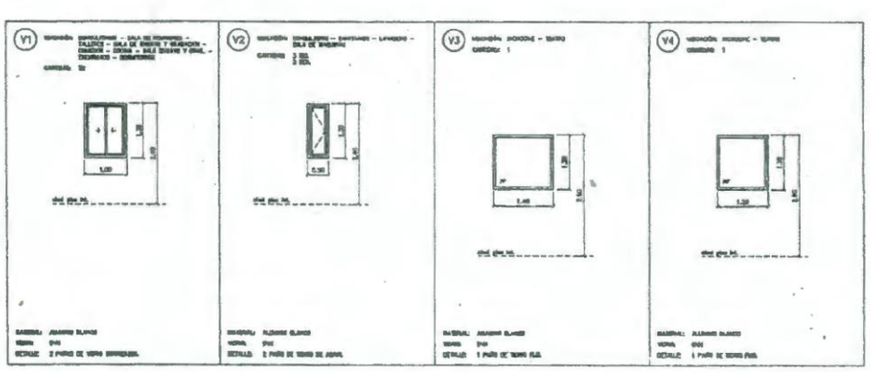
ANEXO

34









CUIDADO:
CHEQUEAR CON LA PLANTA LAS ALTURAS DE ALFEIZAR DE LAS PUERTAS.
LAS VENTANAS SE INDICAN AL REVES QUE LAS PUERTAS)

Escala 1:50

ACUERDO N° 17514

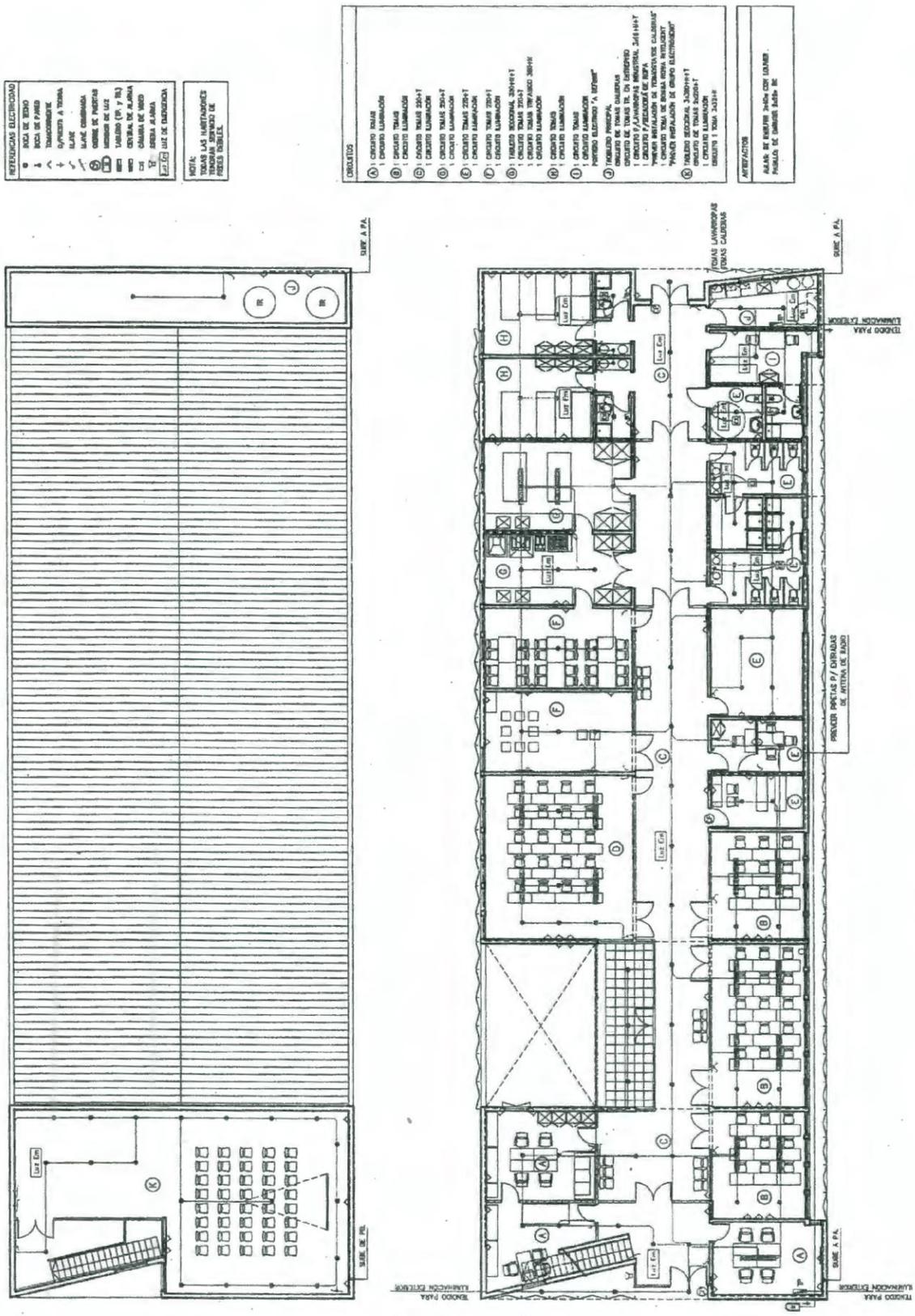
34

Dominga Mercedes Redero

ARQUITECTO M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
...LaM

ANEXO

38



ACUDGDyDE Nº 177514

35

ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Inge
UNaM

ANEXO

INSTALACIÓN DE GAS		
ESPECIFICACIÓN	CÓMPUTO	PRESUPUESTO
MATERIALES EPOR	GL	44.000 $
MANO DE OBRA		35.000 $
TERMOTANQUE EMBRE	2	14.000 $
	SIN PLANO APROBADO	93.000 $

ACUDGEDYRE N°

175-14

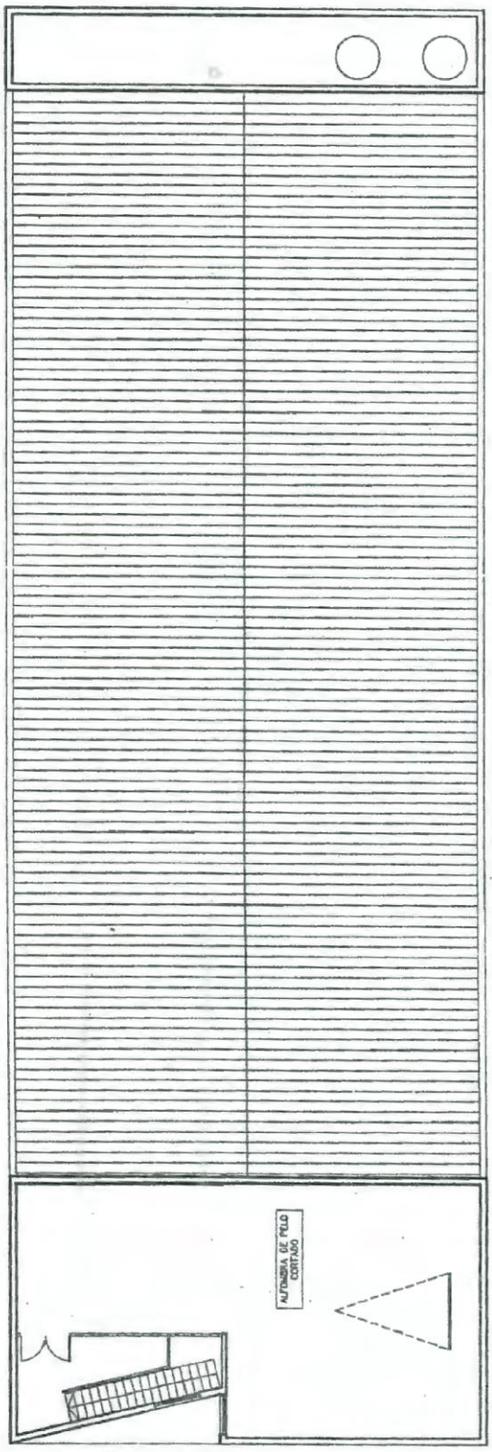
36

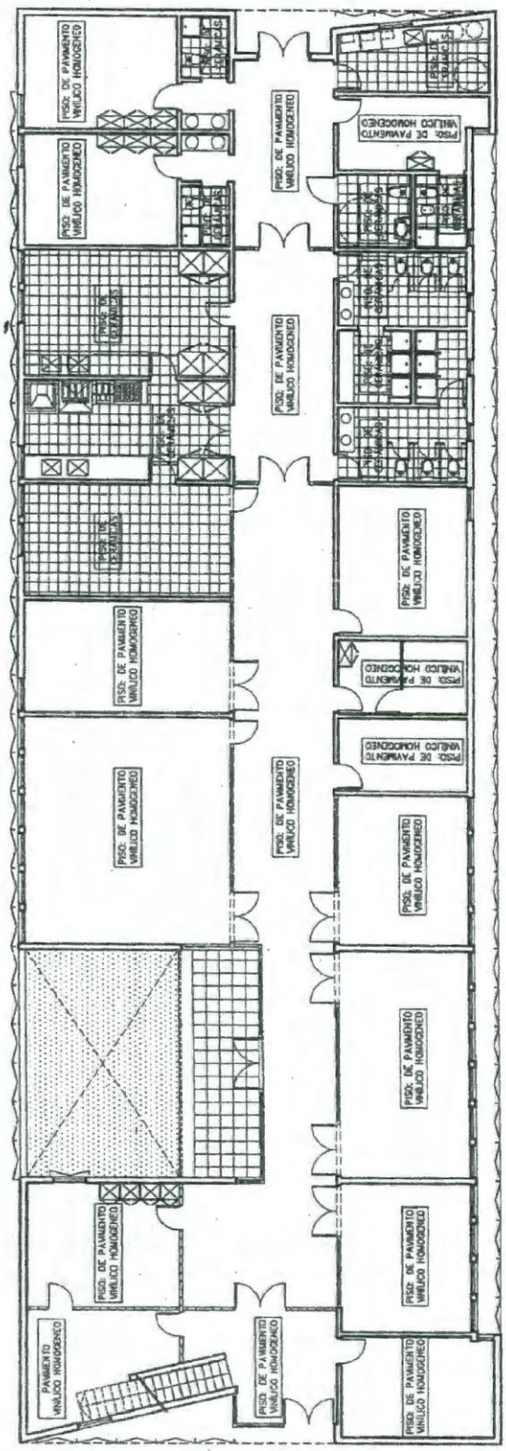
ARQUITECTO M.P. 25.464
Proyectos de Arquitectura e Ing

Dominga Mercedes Rodo

40

ACUERDO Nº 177514

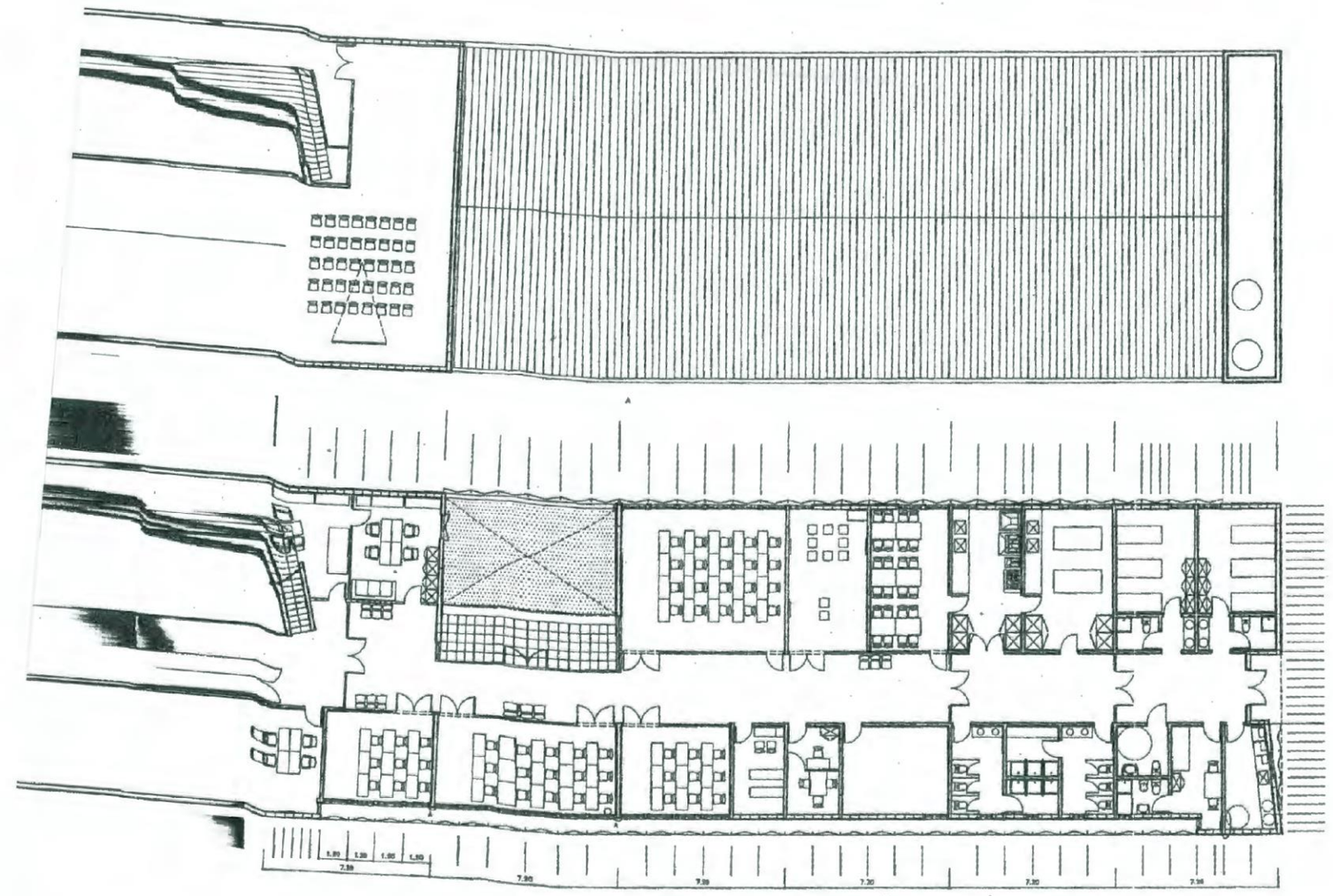




Andrea D. Bottoni
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

37

ACUDGDyMS Nº 177514



1- LOS ENCUENTROS DE ESQUINA DE TODOS LOS MUROS INTERIORES DEBERIAN SER REVISADOS EN CUANTO A UBICACION Y DIMENSION DE PUERTAS
2- NO TENEMOS MUY CLARAS LAS PIEZAS LATERALES DE ENCUENTRO ENTRE MUROS Y CARPINTERIAS
3- DEL INTERIOR DEL EDIFICIO: COMO SE SALE A LA PUERTA ?
4- EN LA COCINA PARA QUE SE PUERTA DOBLE, ES NECESARIO COLOCAR MUEBLES DE MENOR PROFUNDIDAD
5- LAS PUERTAS PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS DEBERIAN SER DE 80cm DE LUZ LIBRE
6- SI LOS PAÑOS METALICOS SON DE 3m, COMO HACE EN EL ESCALON DE LA VISTA SUR ?
7- COMO SE ACCEDE A LOS TANQUES Y EN LA SALA DE TANQUES VA ALGO ELECTRICO ?
8- UNA VEZ RETIRADO EL CIERRE METALICO, PLANTEAR ESCALONES DE ACCESO Y MEDIDAS PERIMETRALES
9- EN LA ENTRADA POSTERIOR EL CIERRE METALICO DEBERIA IR COMPLETO O DESAPARECER

DOCUMENTO:
MEMORIA TECNICA
DE LAS TAREAS A REALIZAR
PARA LA EJECUCION DEL ÁREA DEPORTIVA (GIMNASIO) DE LA CASA EDUCATIVA TERAPÉUTICA (CET)

El Gimnasio acompaña la acción rehabilitadora de las Casas Educativas Terapéuticas (CET). Responde a los artículos 7° y 9° de la Ley 26. 657, sobre el derecho a recibir alternativas terapéuticas para el tratamiento de las adicciones ya que promueve la integración comunitaria y los lazos sociales. El programa apunta a que cada persona y/o grupo logre capacidad de superación personal, se reconozca como parte de un equipo, adquiera confianza en el rol que elija desempeñar y alcance con el esfuerzo grupal e individual el cumplimiento de los objetivos propuestos.
En el gimnasio se podrán desarrollar boxeo, ping pong y entrenamiento funcional.

- **TRABAJOS PRELIMINARES Y DE LIMPIEZA**

ACUERDO N° 177514

- **OBRADOR Y CERRAMIENTO DE OBRA**

1) Obrador: estará ubicado en el sector y constará de un vestuario, un pañol de herramientas, un depósito de materiales y baño para personal de obra que será conectado a la red cloacal existente en perfectas condiciones de higiene y salubridad.
2) Cerramiento de obra: será ejecutado en panelería, que asegure condiciones de aislamiento de ruidos, polvos y elementos de la obra con el entorno.

- **AYUDA DE GREMIOS:**

Se ejecutará la correspondiente ayuda de gremios que sea necesaria para el desarrollo de las tareas de toda la obra.

- **LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA:**

Habrá limpieza parcial y periódica de la obra, como así también la limpieza final y el retiro de escombros, materiales sobrantes, herramientas y todo tipo de enceres y elementos que hayan sido utilizados durante la ejecución de la obra, quedando el edificio libre de elementos y limpio.

- **PROVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA AL EDIFICIO:**

Donde no exista la provisión de agua de red, se obtendrá la misma a través de una perforación (Pozo de bombeo de agua). Se deberán realizar tareas de entubamiento, cementación, instalación de filtros y portafiltros, graveado y puesta en marcha del equipo.
Una vez obtenida el agua se alojará en un tanque cisterna. La distribución podrá ser efectuada a través de un tanque de reserva o de un sistema de presurización o bombeo de la misma.

AREAS DE INTERVENCIÓN
PLANTA BAJA

SECTOR ESPERA, GIMNASIO, ADMINISTRACIÓN.

- **ESTRUCTURA METÁLICA:**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

Se ejecutarán Tabiques divisorios Exterior / Interior según plano N° 1, los mismos están constituidos en el caso de tabiques exteriores por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 4.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 5.- Film de polietileno. 6.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CERRAMIENTOS INTERIORES**

ARQUITECTA MP
Proyectos
Arquitectura Pública
UNLaM

Estarán constituidos por el siguiente mix: 1.- Placa de yeso 12,5 mm, 2.- Panel de acero galvanizado, 3.- aislación acústica de lana de vidrio, 4.- Placa de yeso 12,5 mm.

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería.

- **PISOS:**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero presoldadas de 4,2mm., distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 15cm. de espesor; y carpeta hidrófuga. Colocación de pisos de piso de seguridad, construido con gránulos de caucho SBR (reciclado de neumáticos) de diferentes granulometrías unidos entre sí por uretanos libres de solventes.
El solado debe ser absolvedor de impactos. Medidas de baldosas de 500mm x 500mm, espesor 25 mm, encastrable mediante tubos plásticos laterales.

- **ZOCALO:**

Zócalo vinílico, con media caña de soporte y adhesivo, altura de 15 cm.

- **CIELORRASOS:**

Se dejará a la vista la losa hueca de Hormigón Pretensado tipo SHAP 60/120.Se pintará para darle protección. Se deberán prever las bases de luminarias y luminarias. Las tareas y alternativas de color serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutará una losa hueca de Hormigón Pretensado tipo SHAP 60/120 ya que permite mayores luces y entrepisos de menor espesor, comparada con los sistemas tradicionales de Hormigón armado macizos.
No requiere capa de compresión ya que es adaptable a estructuras metálicas y prefabricadas. Se montarán mecánicamente. Por ser elementos autorresistentes, luego de colocadas las losas a tope lateralmente y realizado el sellado de las juntas con mortero de cemento 1:3.Es importante no cargar las losas durante el fragüe de las juntas.
Deben apoyarse en vigas o encadenados planos sin apoyos intermedios. Pueden utilizarse losas en tramos con voladizo. Para construirlo debe incorporarse armadura superior (en una capa de H° adherida) calculada para soportar las cargas de proyecto.

- **INSTALACIONES TERMOMECANICAS:**

A) Provisión e instalación de una caldera de capacidad para abastecer al conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
B) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
C) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
D) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.
E) Provisión y colocación de conductos de aire acondicionado

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

Provisión y montaje de red de distribución eléctrica incluyendo conductores, cañerías, tableros seccionales, tablero general, luminarias, llaves de accionamiento, red telefónica y de transmisión de datos, red de tensión estabilizada, Los materiales a utilizar serán presentados para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

- **PLUVIALES:**

Provisión y ejecución de un desagüe pluvial de hierro fundido de 4(cuatro) pulgadas y canaletas, según plano.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura interior del local e interior y exterior de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduído, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2) En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3) En cielorraso pintura al látex (retoques con enduído una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

NUCLEO SANITARIO Y OFICINA

- **ESTRUCTURA METÁLICA :**

Limpieza y mantenimiento anticorrosivo preventivo de las vigas metálicas estructurales y columnas de acero laminado en frío. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CERRAMIENTO EXTERIOR / PANELERIA STEEL FRAME:**

ACUDCyDyC N° 17514

Dominga Mercedes Redero

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE ELDORADO
PROVINCIA DE MISIONES
"2020 Año de la concientización y abordaje de las enfermedades poco frecuentes,
de la prevención de consumos problemáticos y adicciones, del uso responsable de la
tecnología, de la innovación en la chacra y de las democracias inteligentes"
MUNICIPALIDAD DE ELDORADO
CONCEJO DELIBERANTE ELDORADO

Se ejecutarán Tabiques de Steel Panel / Steel Frame Plano Nº 1, los mismos están constituidos en el caso de paredes exteriores por los siguientes materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior: 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrofuga y barrera de vapor DVEK o similar. 3.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí, por medio de tornillos autoperforantes, constituyendo un panel portante. 4.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm. 5.- Film de polietileno. 6.- placa de roca de yeso de 12,5 mm.

- **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Estarán constituidos por el siguiente mix: 1.- Placa de yeso especial para baños (placa verde) de 12,5 mm de espesor , 2.- Panel de acero galvanizado, 3.- aislación acústica de lana de vidrio. 4.- Placa de yeso especial para baños (placa verde).

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería.

- **PISO:**

Nivelación y ejecución de contrapiso armado con mallas de acero presoldadas de 4,2mm., distribuidas cada 20cm. en ambas direcciones, 15cm. de espesor; y carpeta hidrófuga. Colocación recta de Placa Ceramica, medidas 30,5 cm. x 30,5 cm. y 1cm de espesor, color a determinar.
Se deberán prever el tendido bajo piso de instalaciones sanitarias.

- **ZOCALO:**

Zócalo cerámico, idem piso, medida 15 cm x 30,5 cm.

- **REVESTIMIENTOS :**

Placa Cerámica, medidas 30,5x30,5cm.y 1cm de espesor. Pulidas en una cara, biseladas y calibradas colocación según plano.

- **DIVISORES DE CABINA:**

Placas de PVC, medidas s/ plano, espesor de placa 2 cm. Colocación según plano.

- **MESADA :**

Provisión e instalación de mesada de granito gris mara, espesor 1,2 cm.. Fijación: ménsulas de hierro zincado en frío. Traforos. Bacha de 0,60 m de diámetro y grifería incorporada de acero inoxidable pulido.

- **ESPEJO:**

Provisión e instalación de espejo de aluminio anti rotura de 1,5 m x 0,5 m, con marco de acero inoxidable.

- **DESAGÜES CLOACALES**

En el caso de contar con red cloacal disponible, se optará por un sistema dinámico. En caso contrario, será con sistema estático. Se deberán tomar recaudos sobre la ubicación del pozo absorbente y el pozo de captación de agua potable.
Los desagües se realizarán con caños de pvc.

- **INSTALACIONES SANITARIAS**

La distribución de agua potable se realizara con un sistema de termofusión.
La provisión de agua caliente será a través de un termotanque eléctrico o a gas.

- **ARTEFACTOS :**

Provisión e instalación de artefactos sanitarios de primera marca, de acuerdo al siguiente detalle
Inodoros cortos marca ROCA, línea MARINA o similar, color blanco. Cantidad 4 (cuatro)
Inodoro para discapacitados, color blanco. Cantidad 1 (uno)
Lavatorio para discapacitados, color blanco. Cantidad 1 (uno)
Bachas de losa sobre encimera de 0, 60 m. de diámetro, color blanco. Cantidad 5 (cinco)

- **ACCESORIOS :**

Provisión e instalación de:
Dispenser de jabón líquido de acero inoxidable. Cantidad 3 (tres).
Dispenser secamanos automáticos. Cantidad: 3 (tres).
Tapas de inodoro de plástico reforzado. Cantidad: 5 (cinco)
Rejillas de piso de acero inoxidable. Cantidad: Según plano.
Portarrollo de papel higiénico de acero inoxidable. Cantidad: 5 (cinco)

- **GRIFERIA :**

Llave automática -Pressmatic- marca FV o similar para lavatorio Cantidad: 5 (cinco)
Válvula para inodoro, marca FV o similar, con tapa Cantidad : 5 (cinco)

- **CIELORRASOS:**

Ejecución de cielorraso de placas de roca de yeso sobre bastidor de acero liviano galvanizado suspendido. Se deberán prever las bases de luminarias y luminarias. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutará una losa hueca de Hormigón Pretensado tipo SHAP 60/120 ya que permite mayores luces y entrepisos de menor espesor, comparada con los sistemas tradicionales de Hormigón armado macizos.
No requiere capa de compresión ya que es adaptable a estructuras metálicas y prefabricadas. Se montarán mecánicamente. Por ser elementos autorresistentes, luego de colocadas las losas a tope lateralmente y realizado el sellado de las juntas con mortero de cemento 1:3.Es importante no cargar las losas durante el fragüe de las juntas.

Deben apoyarse en vigas o encadenados planos sin apoyos intermedios. Pueden utilizarse losas en tramos con voladizo. Para construirlo debe incorporarse armadura superior (en una capa de H° adherida) calculada para soportar las cargas de proyecto.

- **INSTALACIONES TERMOMECANICAS**

A) Provisión e instalación de una caldera de capacidad para abastecer al conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
B) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
C) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
D) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.
E) Provisión y montaje de extracción forzada .

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

Provisión e instalación de sistema de alimentación eléctrica para luminarias, incluyendo tablero de comando, llaves de accionamiento, etc. en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas generales los materiales a utilizar serán presentadas para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduído, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2) En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3) En cielorraso pintura al látex (retoques con enduído una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

ACUDGDyOE Nº 177514

AREAS DE INTERVENCIÓN
PLANTA PRIMER NIVEL

SALA DE BOX Y DE PING PONG

- **ESTRUCTURA**

1) Se ejecutará la estructura metálica según estudio de suelos, memoria técnica, planilla de cálculo, planos armado y dimensionado a realizar por el Contratista con la aprobación de la Dirección Técnica
2) Se preverá la ejecución de las obras de infraestructura y de apuntalamiento que la obra demande.
3) Se ejecutará el Entrepiso con vigas de perfilería metálica (P.N. doble te N° 16) y losetas premoldeadas tipo Shap o similar para una sobrecarga estimada en 600 Kg.

- **CARPINTERIAS:**

Montaje de carpintería de aluminio anodizado detalle según plano de carpintería
Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **PISOS :**

Colocación de pisos de piso de seguridad, construido con gránulos de caucho SBR (reciclado de neumáticos) de diferentes granulometrías unidos entre sí por uretanos libres de solventes.
El solado debe ser absolvedor de impactos. Medidas de baldosas de 500mm x 500mm, espesor 25 mm, encastrable mediante tubos plásticos laterales.

- **ZOCALO:**

Zócalo vinílico, con media caña de soporte y adhesivo, altura de 15 cm

- **CIELORRASOS:**

Ejecución de cielorraso de placas de roca de yeso sobre bastidor de acero liviano galvanizado suspendido. Provisión y colocación de rejas de acondicionamiento de aire y bases de luminarias y luminarias, y toda instalación que quede oculta o incluida en el cielorraso según planos y especificaciones técnicas. Las tareas y alternativas serán aprobadas por la dirección de obra.

- **CUBIERTAS:**

Se ejecutarán una cubierta sobre una estructura metálica. la cubierta está constituido a por un mix de materiales en la siguiente secuencia de exterior a interior : 1.-Chapa de acero galvanizado de terminación y perfil. 2.- Manta de aislación hidrófuga y barrera de vapor TYVEK o similar.3.- Perfiles de acero galvanizado de alta resistencia, unidas entre sí por medio de tornillos autoperforantes constituyendo un panel portante. 5.- Aislación térmica de lana de vidrio con foil de aluminio 50 + 50 mm.

- **INSTALACIONES TERMOMECANICAS**

Dominga Mercedes Rodero

F) Provisión e instalación de una (1) caldera de capacidad para abastecer el conjunto de radiadores distribuidos según cálculo.
G) Provisión, instalación y montaje de radiadores de extrusión de aluminio según cálculo.
H) Provisión e instalación de un termostato de regulación de temperatura.
I) Provisión e instalación de cañería para alimentación de radiadores para el sistema de calefacción.
J) Provisión y montaje de extracción forzada .

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN:**

Provisión y montaje de red de distribución eléctrica incluyendo conductores, cañerías, tableros seccionales, tablero general, luminarias, llaves de accionamiento, red telefónica y de transmisión de datos, red de tensión estabilizada, Los materiales a utilizar serán presentados para su aprobación a la oficina técnica, como así también se adjuntará la memoria de cálculo de dimensionado de conductores, protectores y aparatos de maniobra.

1) Se definirá por boca y esto comprende un toma corriente, brazo o centro con su llave e incluye la parte proporcional del tablero, (seccional y general) montantes verticales. Será ejecutada con materiales de primera calidad en caños y cajas de acero semi pesado, conectores y conductores unipolares sección mínima 2,5 mm. Con neutro, y puesta a tierra en toda la instalación.
2) Se ejecutará la instalación de cañerías de tres vías tipo ACKERMANN.
3) Se proveerán y ejecutará la colocación de artefactos de iluminación.
4) Se proveerán y ejecutará línea de tensión estabilizada, telefonía y transmisión de datos.

- **PINTURA:**

Provisión y ejecución de pintura interior del local e interior y exterior de las aberturas.
1) En Muros: primero se ejecutarán retoques con enduido, se aplicará una mano de fijador y 3 (tres) manos de pintura al látex de primera calidad. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
2)En Carpinterías y Rejas Metálicas: Previa preparación y extracción de óxido ferroso se aplicarán: una mano de antióxido FERROBET, se ejecutarán retoques con masilla al agua, una mano de fondo sintético y 3 (tres) manos de esmalte sintético. Los colores quedarán a elección de la Dirección de Obra.
3)En cielorraso pintura al látex (retoques con enduido una mano de fijador y tres de látex para cielorrasos)

17514

Sandra [illegible]
ARQUITECTA MAT. 20.484
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - GIMNASIO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.1	Cartel de obra 2,00 x 4,00 m	un	1	31436,68	31.436,68	
1.2	Cerco de obra de chapa galvanizada	ml	90	771,97	69.477,05	
1.3	Excavaciones y retiro de suelo	m³	95	294,27	27.956,01	
1.4	Relleno y compactación	m³	95	596,22	56.640,43	
1.5	Replanteo	m²	317	29,93	9.486,42	
1.6	Obrador, depósito y sanitario	m²	1	1397,12	1.397,12	
1.7	Perforación obtención agua	gl	1	32352,00	32.352,00	
1.8	Pozo absorbente	gl	1	24254,00	24.254,00	
1.9	Limpieza de obra	gl	1	33427,56	33.427,56	
2.1	Platea de fundación 35 kg/m3 de hierro	m³	95	2657,72	252.483,10	
2.2	Columnas metálicas de 0,20 m x 0,25. Cada 4,8 m	ml	36	760,27	27.369,79	
2.3	Vigas superiores metálicas de 0,20 m x 0,25.	ml	60	760,27	45.616,32	
2.4	Cabriadas metálicas L: 10,80	un	6	27199,65	163.197,92	
2.5	Entrepisos	m²	317	6899,53	2.187.151,99	
3.1	Tabiques exteriores con chapa, hidrofugo, aislaciones y placa de roca de yeso	m²	637	1132,32	721.287,84	
3.2	Tabiques interiores placa de roca de yeso	m²	111	762,71	84.661,32	
3.3	Box sanitarios	gl	1	93213,38	93.213,38	
4.1	Ventana de aluminio anodizado. Incluye herrajes	m²	20	1557,10	31.142,04	
4.2	Colocación de carpinterías de aluminio (incluye amurado, marcos y premarcos)	m²	20	239,08	4.781,63	
4.3	Marco de chapa y puerta doble chapa muro 15cm de espesor. Incluye herraje	un	2	2717,57	5.435,14	
4.4	Puerta placa	un	4	1845,68	7.382,73	
4.5	Colocación carpintarías	un	6	268,52	1.611,13	
5.1	Contrapiso de H°A° e:0,10 mts. (con aislaciones)	m²	317	1106,97	350.910,19	
5.2	Carpeta de mortero celular 2 cm espesor	m²	634	175,35	111.170,53	
6.1	Piso de caucho reciclado SBR tipo Eco Hard de 0.5m x0.5m de 25 mm	m²	530	470,72	249.482,45	
6.2	Cerámico esmaltado 30,5 x 30,5 cm	m²	85	556,18	47.275,25	
6.3	Zócalo de cerámico de h:15 cm x 30,5 cm de largo	ml	72	213,52	15.373,67	
7.1	Revestimiento cerámico 30,5 cm x 30,5 cm	m²	145	556,18	80.646,01	
8.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso.	m²	90	587,50	52.874,65	
9.1	Cubierta de Chapa trapezoidal prepintada, con estructura Metálica y Aislacciones Térm	m²	325	1399,16	454.726,77	
10.1	Látex para interior	m²	500	214,01	107.004,24	
10.2	Esmalte sintético s/carpinterías y rejas metálicas	m²	22	228,41	5.024,91	
11.1	Ventiladores de techo con aspersores	u	4	4852,80	19.411,20	
12.1	Instalación Electrica Interior y Exterior (incluye Cañerias, cajas, llaves, tomacorrientes,	gl	1	501870,11	501.870,11	
12.2	Provisión y colocación de artefactos de iluminación interior	un	30	1347,85	40.435,47	
12.3	Luminarias standart exterior	u	8	114,85	918,80	
12.4	Luminarias exterior c/colum. h/5 m	u	4	632,48	2.529,93	
12.5	Apliques en sanitario	un	18	724,01	13.032,10	
12.6	Artefactos e indicadores luz de emergencia	un	2	1879,46	3.758,91	
12.7	Tableros eléctricos principal y secundarios	gl	1	21828,30	21.828,30	
13.1	Instalación agua fría y caliente	gl	1	76459,13	76.459,13	
13.2	Instalación cloacal exterior / interior	gl	1	94526,48	94.526,48	
13.3	Inodoro	un	4	4144,26	16.577,04	
13.4	Inodoro p/discapacitado	un	1	4299,53	4.299,53	
13.5	Bachas simples de 0,60 m de diámetro	un	4	4066,78	16.267,10	
13.6	Mesadas de granito de 2,50 m x 0,60 cm	un	2	7351,77	14.703,53	
13.7	Frentín de mesada de granito gris 20 cm de 2,50 m	un	1	733,42	733,42	
13.8	Lavatorio p/ discapacitados	un	1	5064,71	5.064,71	
13.9	Receptáculo	un	7	1674,22	11.719,51	
13.10	Tanque de agua de 600 lts	un	1	14250,15	14.250,15	
13.11	Bomba hidroneumatica de 1,5 kg	un	1	10405,02	10.405,02	
13.12	Griferias bachas automática	un	5	2026,85	10.134,26	
13.13	Griferias duchas	un	7	2114,38	14.800,67	
13.14	Válvula para inodoro	un	5	2290,52	11.452,61	
13.15	Espejo de aluminio de 2,5 m x 0,5	un	2	1455,84	2.911,68	
13.16	Dispenser de jabón liquido de acero inoxidable.	un	3	153,67	461,02	
13.17	Dispenser secamanos automáticos	un	3	647,04	1.941,12	
13.18	Tapas de inodoro de plástico reforzado	un	8	778,21	6.185,70	
13.19	Jabonera con agarradera	un	7	302,49	2.117,44	
13.20	Percha	un	7	197,35	1.381,43	
13.21	Portarrollo	un	5	205,44	1.027,18	
14.1	Provisión y colocación de canaletas	ml	44	458,61	20.178,65	
14.2	Bajadas de desagues pluviales	ml	24	546,17	13.108,00	
15.1	Provisión y colocación extintores 10 Kg tipo A-B-C	un	2	3828,70	7.657,39	
15.2	Escalera Metálica	gl	1	75501,19	75.501,19	
15.3	Señalética y Arquigrafía	gl	1	8088,00	8.088,00	
15.4	Mobiliario	gl	1	48528,00	48.528,00	

Son Pesos:SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 01/100

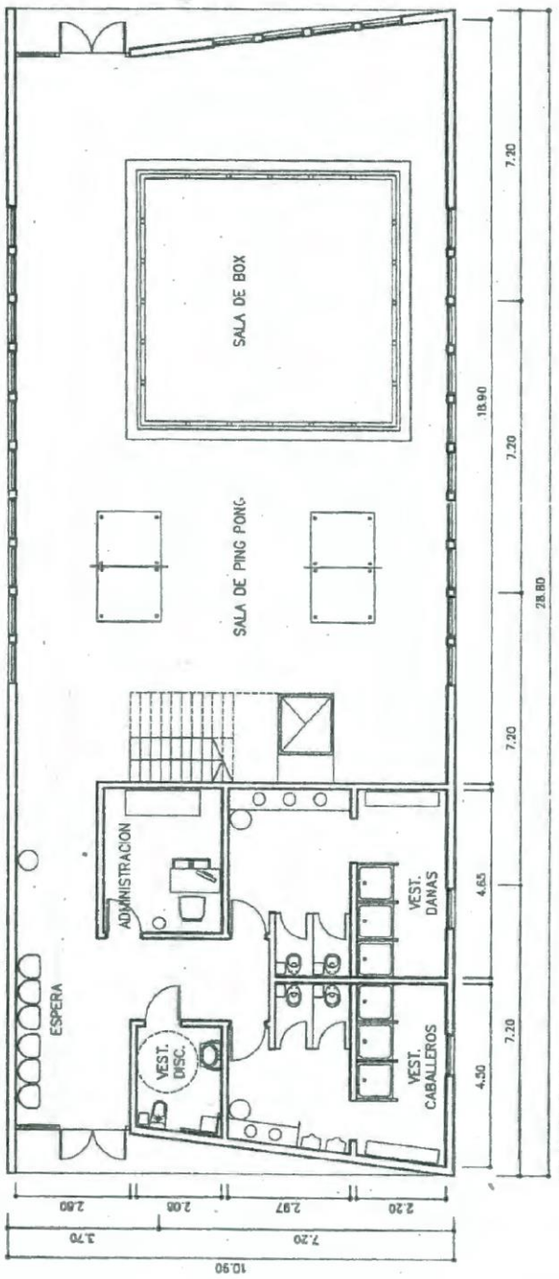
Fecha: MAYO 2014

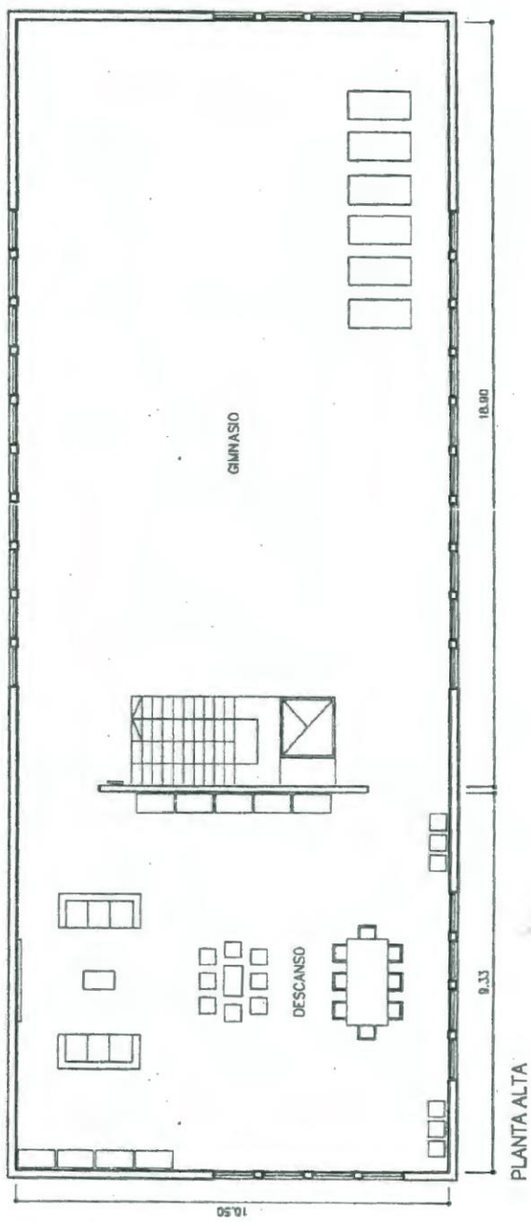
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

ACUDDE Nº 1775 11

44

ANEXO





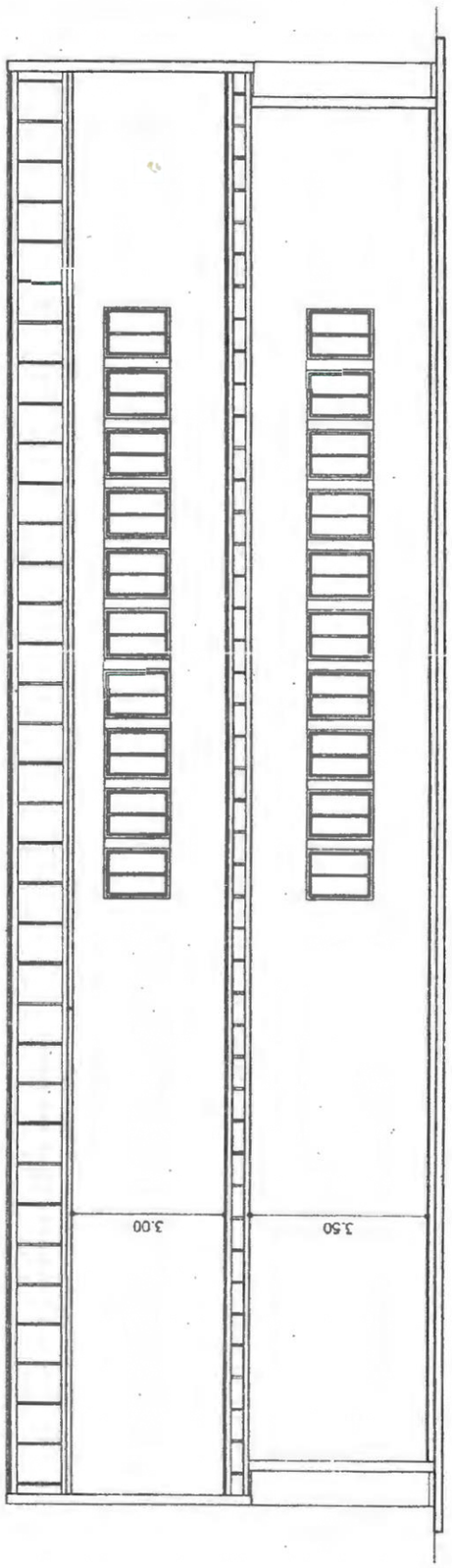
ACUDGD y ME Nº 1775 '

Andrea Baldoni
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

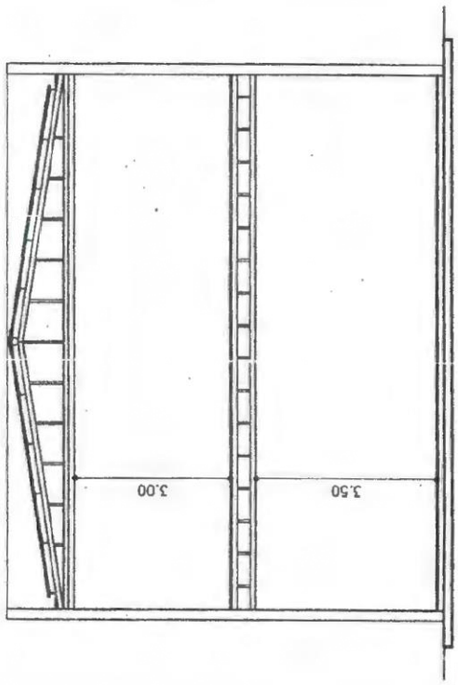
45

Redero
Dominga Mercedes Redero

ACUDGyME N° 17751



PROTOTIPO NORTE-CENTRO



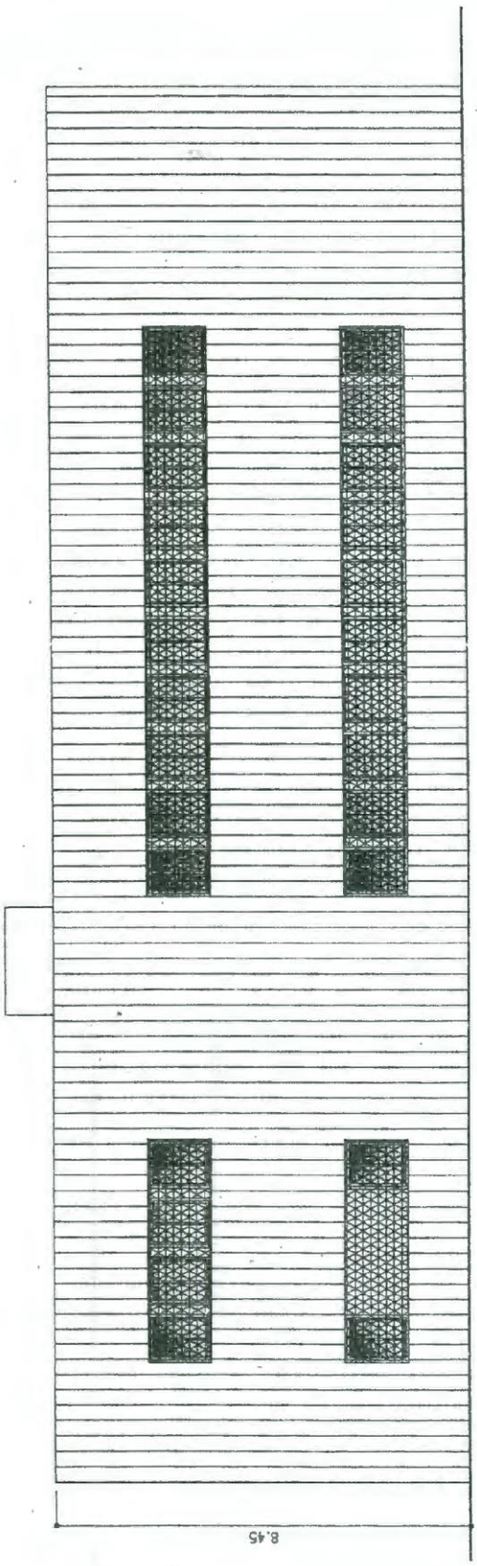
PROTOTIPO NORTE-CENTRO

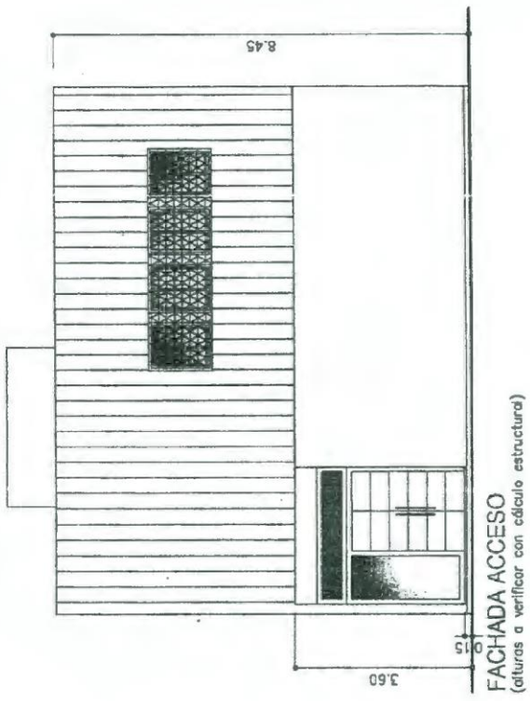
Andrés Bilotti
ARQUITECTO M.P. 26.464
Proyectista de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

Domingo Redero

ANEXO

ACUERDO N° 1775 4





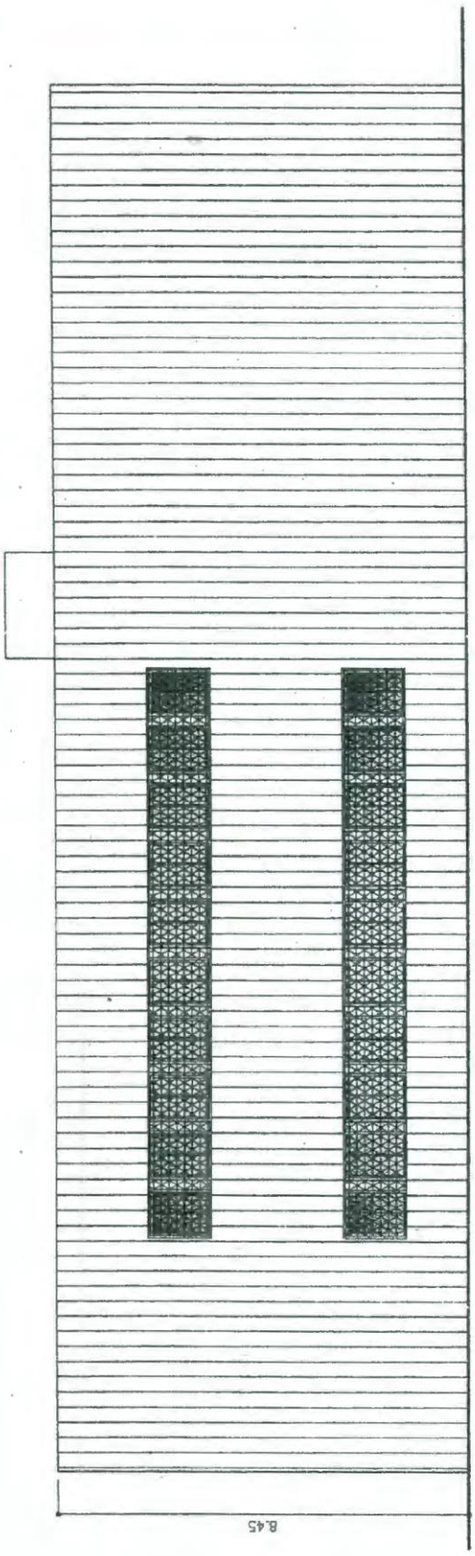
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos e Arquitectura e Ingen.
UNLaM

Domínga Mercedes Redelo

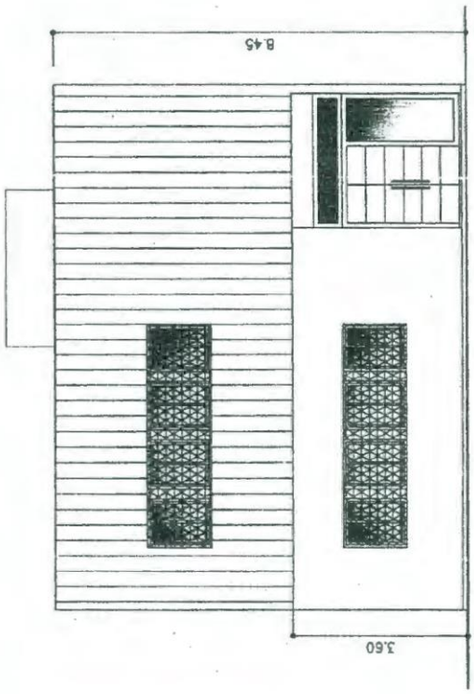
ANEXO

51

ACUERDO Nº 1775



FACHADA LATERAL (espera)
(alturas a verificar con cálculo estructural)



FACHADA ACCESO POSTERIOR
(alturas a verificar con cálculo estructural)

ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

Domingo Mercedes Redero

48

DOCUMENTO:
MEMORIA TÉCNICA
DE LAS TAREAS A REALIZAR
PARA LA EJECUCION DEL PLAYON MULTIDEPORTE

AREAS DE INTERVENCIÓN

El playón multideporte acompaña la acción terapeútica de los Centros de día. Responde a los artículos 7° y 9° de la Ley 26. 657, sobre el derecho a recibir alternativas terapéuticas para el tratamiento de las adicciones ya que promueve la integración comunitaria y los lazos sociales. El programa apunta a que cada persona y/o grupo logre capacidad de superación personal, se reconozca como parte de un equipo, adquiera confianza en el rol que elija desempeñar y alcance con el esfuerzo grupal e individual el cumplimiento de los objetivos propuestos.
En la cancha multipropósito se podrán desarrollar diversos deportes, a saber:
handbol- futbol, basket, tenis, voley. La práctica de deportes ayuda al mantenimiento de la condición física, a desarrollar juegos competitivos y a realizar actividades al aire libre.

ACUDSDyME Nº 175 14

- TRABAJOS PRELIMINARES Y DE LIMPIEZA

  - **REPLANTEO Y TOMA DE NIVELES**

Se deberá realizar el replanteo de medidas en el terreno, se hará la toma y definición de niveles con line láser, amojonado de los límites de la cancha en obra.

  - **OBRADOR Y CERRAMIENTO DE OBRA**

Obrador: estará ubicado en el sector y constará de un vestuario, un pañol de herramientas, un depósito de materiales y baño para personal de obra que será conectado a la red cloacal existente en perfectas condiciones de higiene y salubridad.
Cerramiento de obra: será ejecutado en panelería, que asegure condiciones de aislamiento de ruidos, polvos y elementos de la obra con el entorno.

  - **AYUDA DE GREMIOS:**

Se ejecutará la correspondiente ayuda de gremios que sea necesaria para el desarrollo de las tareas de toda la obra.

  - **LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA:**

Habrá limpieza parcial y periódica de la obra, como así también la limpieza final y el retiro de escombros, materiales sobrantes, herramientas y todo tipo de enceres y elementos que hayan sido utilizados durante la ejecución de la obra, quedando el edificio libre de elementos y limpio.

- MOVIMIENTO DE SUELO

  - **LIMPIEZA DE TERRENO**

En caso de ser necesario se realizará la remoción de árboles y plantas no transplantables (Mano de obra con maquinaria)

  - **EXCAVACION**

Se realizará el desmonte de suelo natural en aproximadamente 40 cm de espesor. El suelo extraído se transportará fuera del predio y se hará el desparramo interno con mano de obra y maquinaria.

  - **SUELO CAL**

Se ejecutará suelo cal al 3% de cal útil vial (con provisión de cal) sobre toda la superficie desmontada. (Mano de obra con maquinaria)

  - **COMPACTACION NIVELACION**

Posteriormente se ejecutará un entoscado en un espesor de 80 cm compactado en capas

  - **TOSCA**

Se colocará Tosca vial A-30 con maquinaria apropiada.

- TAREAS DE CANCHA

  - **MURO PERIMETRAL**

Se realizará un muro perimetral de ladrillo común revocado para contención de losa.

  - **LOSA DE CANCHA HORMIGON H:25**

Posteriormente se ejecutará la losa de cancha en Hormigón Elaborado H:25 armado en dos sentidos. Constará de los siguientes materiales:

HORMIGON H:25
MALLA Q188 HIERRO DEL 6 15X15

Andrea Bertolotti
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

FERRETE COLOR A ELECCIÓN (ROJO, VERDE, AZUL)

LOSA DE CANCHA TERMINACIÓN HORMIGÓN PULIDO

Tendido de armadura, descarrame y nivelado de hormigón, rodillado y llaneado con helicóptero.

Ferrete de color a elección (ROJO, AZUL, VERDE)

- **SELLADO**

Se realizará el sellado al solvente de cancha.

- **DEMARCADO**

Demarcado para cancha de tenis, voley, basket, handbol, con pinturas realizadas a base de resinas vinílicas. Debe ser resistente a la abrasión, intemperie y al impacto.

- **ALAMBRADO PERIMETRAL**

Se ejecutará un alambrado perimetral con alambre tejido postes de acero y 4 puertas laterales.

- **ACCESORIOS DE CANCHA**

La cancha contará con los siguientes accesorios de acuerdo al deporte a realizar:

Arco de Fútbol / Jirata de Basket Medida Arco : 3.00 ancho x 2.00 alto Mt Medida Jirafa : Altura a 3.05 Mt Tablero De Madera Fenólica 1.20 x 0.90 Mt Incluye Aro y redes x 2 unidades

Red de tenis

Red de Voley

Postes con camisa, móviles tenis - voley

- **VEREDA PERIMETRAL DE CANCHA**

Se realizará un contrapiso elaborado con Hormigón hecho in situ y luego se colocarán Baldosones de hormigón de 60x40x3,8 cm

1775

Andrés Baldasso
ARQUITECTO M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

ANEXO

54

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
CANCHA MULTIPROPÓSITO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1						
1.1	Replanteo	m²	700	29,93	20.947,92	
1.2	Amojonado y toma de niveles	gl	1	16.176,00	16.176,00	
1.5	Obrador, depósito y sanitario	m²	15	1.397,12	20.956,82	
1.6	Limpieza de obra	gl	1	8.088,00	8.088,00	
2						
2.1	Limpieza de terreno (remoción de árboles)	gl	1	40.440,00	40.440,00	
2.2	Excavacion	gl	1	40.440,00	40.440,00	
2.3	Suelo cal	gl	1	56.616,00	56.616,00	
2.4	compactación nivelación	gl	1	82.497,60	82.497,60	
2.5	Tosca	m³	503	66,32	33.359,76	
3						
3.1	Muro perimetral	gl	1	6.470,40	6.470,40	
3.2	Losa de cancha hormigon h:25					
3.2.1	Hormigón h:25	m³	80	1.277,90	102.232,32	
3.2.2	Malla q188 hierro del 6 15x15	m²	110	630,86	69.395,04	
3.2.3	Ferrite color a eleccion (rojo, verde, azul)	u	70	145,58	10.190,88	
3.3	Losa de cancha tendido de hormigon y regleado	m³	600	58,23	34.940,16	
3.4	Sellado	m²	600	24,26	14.558,40	
3.5	Demarcado	gl	1	16.176,00	16.176,00	
3.6	Alambrado perimetral	gl	1	59.527,68	59.527,68	
3.7	Accesorios de cancha					
3.7.1	Arco de Futbol / Jirafa de Basket	gl	1	7.893,89	7.893,89	
3.7.2	Red de tenis	gl	1	1.374,96	1.374,96	
3.7.3	Red de Voley	gl	1	177,94	177,94	
3.7.4	Postes con camisa, móviles tenis - voley	gl	1	1.536,72	1.536,72	
3.8	Vereda perimetral de cancha					
3.8.1	Hormigón hecho in situ (MATERIALES Y MANO DE OBRA)	gl	1	2.911,68	2.911,68	
3.8.2	Baldosones de 60x40x3,8 (MATERIALES Y MANO DE OBRA)	gl	1	4.691,04	4.691,04	

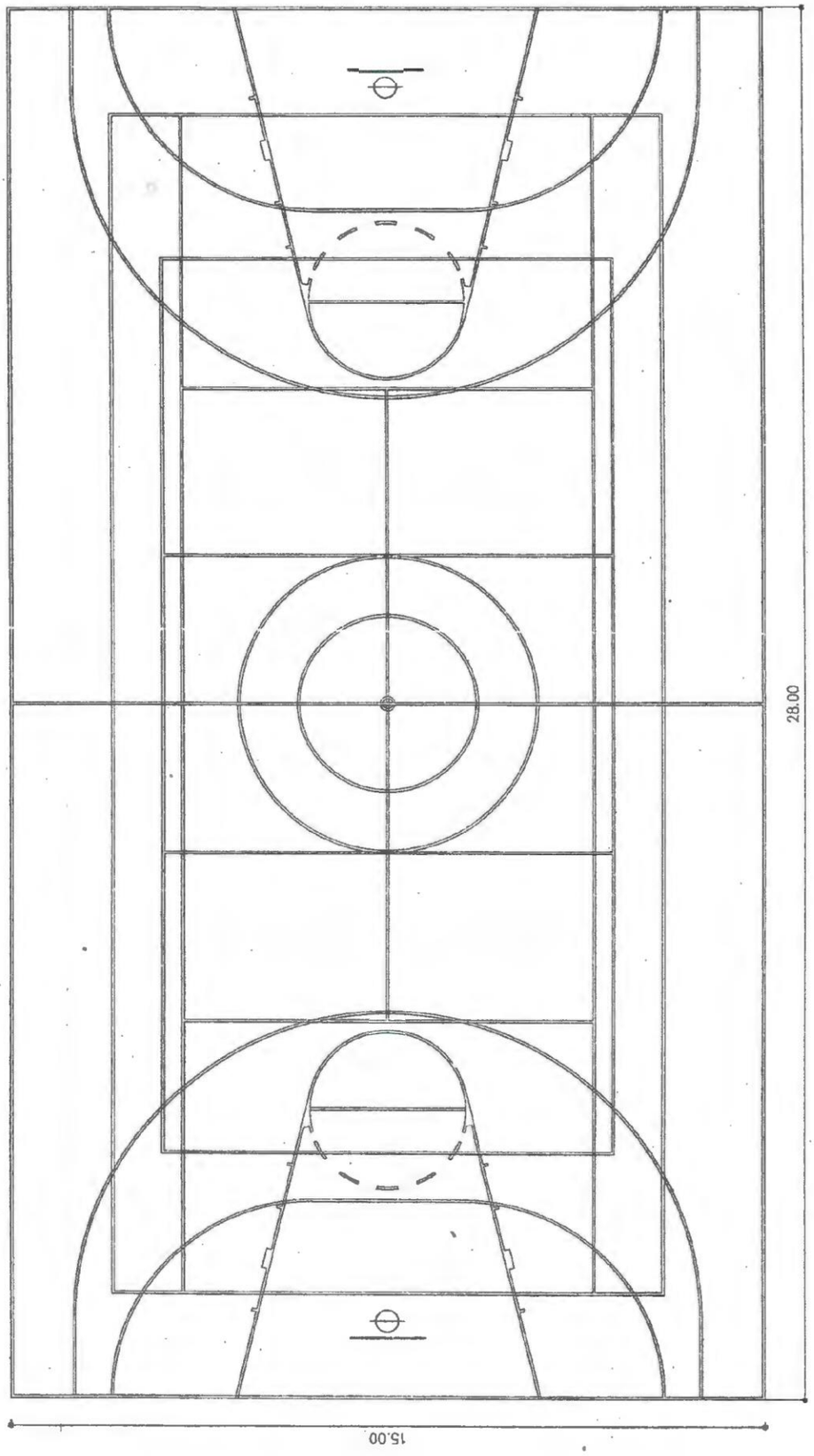
Son Pesos: SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 21/100
Fecha: MAYO 2014

ACUDSyT Nº 175514

Andrea L. Baldoni
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

51

Domingo Mercedes Redero



ACUDGDyMA 1775 14

PLANTA

Andrea Babboni
ARQUITECTA M.P. 26.464
Proyectos de Arquitectura e Ingen.
UNLaM

Dominga Mercedes Redero
SECRETARIA
Concejo Deliberante

52